

# **COSMOS**



## **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021**

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

**Σύμφωνα με τα  
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

**ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ**

**A.P. .M.A.E. 34110/70/B/95/57  
Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000  
Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

|                                                                                             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>                                                     | <b>4</b>  |
| <b>II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>                                       | <b>18</b> |
| <b>III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ</b>                                                         | <b>21</b> |
| 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης                                                       | 21        |
| 2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος                                                          | 23        |
| 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων                                                      | 24        |
| 4. Κατάσταση ταμειακών ροών                                                                 | 25        |
| <b>IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</b>                                       | <b>26</b> |
| 1. Γενικές πληροφορίες                                                                      | 26        |
| 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών                                                   | 26        |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων                                         | 26        |
| 2.2. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)               | 27        |
| 2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές   | 27        |
| 2.4. Πληροφόρηση κατά τομείς                                                                | 33        |
| 2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές                                                             | 34        |
| 2.6. Ενσώματα πάγια                                                                         | 34        |
| 2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                              | 35        |
| 2.8. Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 35        |
| 2.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές                                                               | 35        |
| 2.10. Κόστος δανεισμού                                                                      | 36        |
| 2.11. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων                                                | 36        |
| 2.12. Αποθέματα                                                                             | 36        |
| 2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                      | 37        |
| 2.14. Χρηματοοικονομικά μέσα                                                                | 37        |
| 2.15. Μετοχικό κεφάλαιο                                                                     | 39        |
| 2.16. Προβλέψεις                                                                            | 39        |
| 2.17. Παροχές στο προσωπικό                                                                 | 40        |
| 2.18. Μισθώσεις                                                                             | 40        |
| 2.19. Αναγνώριση εσόδων                                                                     | 41        |
| 2.20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος                                                       | 44        |
| 2.21. Κέρδη ανά μετοχή                                                                      | 45        |
| 2.22. Διανομή μερισμάτων                                                                    | 45        |
| 2.23. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων                                                           | 45        |
| 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως                              | 45        |
| 3.1. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων                                                   | 45        |



|                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.2. Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος                                                               | 45 |
| 3.3. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                                                          | 46 |
| 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου                                                     | 46 |
| 5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου                                            | 48 |
| 6. Πληροφόρηση κατά τομέα                                                                     | 50 |
| 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                                               | 51 |
| 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                                  | 52 |
| 9. Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων                                                           | 52 |
| 10. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες                                      | 53 |
| 11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                                               | 54 |
| 12. Αποθέματα                                                                                 | 54 |
| 13. Απαιτήσεις                                                                                | 55 |
| 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                          | 56 |
| 15. Μετοχικό κεφάλαιο                                                                         | 56 |
| 16. Αποθεματικά                                                                               | 56 |
| 17. Δανεισμός                                                                                 | 57 |
| 18. Μισθώσεις                                                                                 | 57 |
| 19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                               | 58 |
| 20. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας                                                | 60 |
| 21. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις                                                                 | 60 |
| 22. Αναβαλλόμενη φορολογία / Φόρος εισοδήματος                                                | 61 |
| 23. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                                                         | 62 |
| 24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                                                        | 62 |
| 25. Κόστος πωληθέντων                                                                         | 63 |
| 26. Λειτουργικά έξοδα                                                                         | 63 |
| 27. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά                                                                | 64 |
| 28. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                                            | 64 |
| 29. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη                                                            | 65 |
| 30. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή                                                               | 65 |
| 31. Μερίσματα ανά μετοχή                                                                      | 65 |
| 32. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα                                                                   | 66 |
| 33. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές                                                         | 66 |
| 34. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών                                                                  | 66 |
| 35. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα<br>κατηγορία | 66 |
| 36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού                                              | 67 |



## Ι. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

“ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι ,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ’ όψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με το άρθρο 149 του Ν.4548/2018.

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του Άρθρου 150 του Ν 4548/2018, έχουν ως ακολούθως:

**ΕΝΟΤΗΤΑ Α.** Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη

**ΕΝΟΤΗΤΑ Β.** Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

**ΕΝΟΤΗΤΑ Γ.** Περιβάλλον

**ΕΝΟΤΗΤΑ Δ.** Εργασιακό περιβάλλον

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ε.** Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

**ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ.** Λοιπά θέματα

**ΕΝΟΤΗΤΑ Η.** Πρόταση διανομής κερδών



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι – Εταιρική κοινωνική ευθύνη**

Η ανώνυμη εταιρεία «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής: εταιρεία) δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο λιανικού εμπορίου αθλητικών ειδών. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στη Λ.62 Μαρτύρων, Ηρακλείου Κρήτης.

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1982, το πρώτο κατάστημα Cosmos Sport λειτούργησε στη Χερσόνησο Ηρακλείου Κρήτης και έκτοτε αριθμεί, σε όλη τη χώρα, 64 φυσικά καταστήματα, έξι εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, Sneaker10, Sportsfactory, Slam dunk, Rundome, JD) και τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους ([www.cosmossport.gr](http://www.cosmossport.gr), [www.sneaker10.gr](http://www.sneaker10.gr), [www.sportsfactory.gr](http://www.sportsfactory.gr), [www.slamdunk.gr](http://www.slamdunk.gr)) ενώ ετοιμάζεται να λειτουργήσει και το ηλεκτρονικό κατάστημα [www.jdsports.gr](http://www.jdsports.gr).

Στόχος της εταιρείας είναι η περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση του δικτύου, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες τόσο σε επίπεδο κλάδου όσο και σε επίπεδο οικονομίας. Για το λόγο αυτό η εταιρεία ίδρυσε Απρίλιο του 2021 την θυγατρική εταιρεία Cosmo sport trading (Cyprus) Limited στην Κύπρο της οποίας κατέχει το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου ως μοναδική μέτοχος. Η θυγατρική εταιρεία αριθμεί ήδη 6 φυσικά καταστήματα στην Κυπριακή επικράτεια με τις εμπορικές επωνυμίες (Cosmos Sport, Sneaker10), τα αντίστοιχα ηλεκτρονικά sites τους ([www.cosmossport.cy](http://www.cosmossport.cy), [www.sneaker10.cy](http://www.sneaker10.cy)) καθώς και ένα σύγχρονο κέντρο αποθήκευσης και διανομής. Τον Οκτώβριο 2021 η πλειοψηφία του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας αποκτήθηκε από την JD Sports Fashion PLC, ενός εκ των κορυφαίων Sportwear & Outdoor Retail Groups στον κόσμο.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών και υπηρεσιών, το κλίμα εμπιστοσύνης και αξιοπιστίας με εργαζομένους και συνεργάτες καθώς και ο σεβασμός στο περιβάλλον. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Στην εταιρεία υπάρχει γραπτός «Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ο οποίος βρίσκεται σε ισχύ από 24/04/2019.

Η εταιρεία εμφανίζει θετικές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής :

| Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών                                  | 2021       | 2020       | Μεταβολή % |
|---------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Κύκλος εργασιών                                                           | 81.896.825 | 51.876.177 | 57,87%     |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδος                                                    | 42,94%     | 41,63%     | 3,14%      |
| Λειτουργικά αποτελέσματα                                                  | 9.155.486  | 2.031.716  | 350,63%    |
| Λειτουργικές ταμειακές ροές                                               | 7.435.672  | 9.576.348  | -22,35%    |
| Κέρδη προ φόρων                                                           | 8.591.052  | 740.983    | 1059,41%   |
| Καθαρό χρέος                                                              | -4.671.450 | -3.873.548 | 20,60%     |
| EBITDA                                                                    | 14.849.275 | 6.697.689  | 121,71%    |
| Ενσώματα πάγια                                                            | 17.226.155 | 11.973.910 | 43,86%     |
| Ασώματα πάγια                                                             | 517.802    | 479.307    | 8,03%      |
| Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων                                          | 38.853.423 | 32.705.575 | 18,80%     |
| Δείκτης Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων | -0,27      | -0,38      | -28,95%    |



## Εταιρική κοινωνική ευθύνη - Δράσεις 2021

Η Cosmos Sport, αντιλαμβάνεται την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη ως αναπόσπαστο κομμάτι της στρατηγικής, του οράματος και της εταιρικής της φιλοσοφίας. Με σύνθημα το **"Together we make Cosmos a better place"**, επενδύει συστηματικά στον τομέα της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης με προγράμματα που υπογραμμίζουν και διευρύνουν τη συμβολή στην κοινωνία και τον Άνθρωπο. Επιδιώκει να βρίσκεται διαρκώς κοντά στις ευρύτερες κοινωνικές ανάγκες, στο περιβάλλον και να φέρνει τους Ανθρώπους πιο κοντά στον αθλητισμό με ποικίλες δράσεις. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη είναι στο DNA της Cosmos Sport, γεγονός το οποίο είναι εμφανές από το σεβασμό που δείχνει αλλά και τη στήριξη που παρέχει σε όσους το έχουν ανάγκη.

### Cosmos Sport & Άνθρωποι

#### • Ανάπτυξη

Βασική επιδίωξη για την Cosmos Sport είναι να καταφέρνει να διατηρεί άριστο εργασιακό περιβάλλον, προάγοντας την ομαδικότητα και την ανάπτυξη των εργαζομένων της. Ενδεικτικά, η εταιρεία το 2021 απασχόλησε περισσότερους από 860 εργαζόμενους και σημείωσε αύξηση στο ανθρώπινο δυναμικό της κατά 30% σε σχέση με το 2020. Επίσης, 20 φοιτητές πραγματοποίησαν την πρακτική τους άσκηση σε διάφορα τμήματα της εταιρείας (HR, Finance, Marketing, IT, E-commerce κλπ), εκ των οποίων το 30% προσλήφθηκε.

#### • Επιλογή & Εκπαίδευση προσωπικού

Η Cosmos Sport μεριμνά για την ανάπτυξη των εργαζομένων της, μέσω της επένδυσης σε θέματα εκπαίδευσης και επιμόρφωσης, στην παροχή ίσων ευκαιριών και στη διαρκή βελτίωση του εργασιακού περιβάλλοντος. Η εταιρεία φροντίζει συνεχώς για την εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων, η οποία αφορά ποικίλα αντικείμενα, με ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα πωλήσεων, επικοινωνίας, ομαδικότητας, ηγεσίας, ανάπτυξη soft & hard skills. Το 2021 πραγματοποιήθηκαν >5.000 ώρες εκπαίδευσης με >800 συμμετοχές εργαζομένων. Ειδικότερα πραγματοποιήθηκαν 56 «On Boarding Trainings», περισσότερα από 20 Inhouse Trainings και περισσότερα από 20 External Trainings με εξωτερικούς φορείς.

#### • Αθλητισμός & Wellbeing

Ο αθλητισμός είναι στο DNA της και έχει τη δύναμη να ενώνει ανθρώπους διαφορετικών περιοχών, ομάδων, ιεραρχικών επιπέδων. Για τον λόγο αυτό διοργανώνει συνεχώς δραστηριότητες οι οποίες βασίζονται στο well-being και ενισχύουν το αίσθημα ομαδικότητας. Προσφέρει σε σταθερή & εβδομαδιαία βάση Group Personal Trainings, ανοιχτά για όλους τους εργαζόμενους, διοργανώνει Kangoo Jumps, Yoga sessions, 3on3 Basketball tournaments και special Running Events. Ως αποτελέσματα, έχει δημιουργήσει μια ομάδα με περισσότερους από 300 εργαζόμενους που συμμετέχουν κάθε χρόνο σε ποικίλα αθλητικά events. Ακόμα, τα κεντρικά της γραφεία διαθέτουν γυμναστήριο, γήπεδο μπάσκετ και ring rong, διαθέσιμα πάντα για όλους τους εργαζομένους. Τέλος, στηρίζει έμπρακτα και είναι δίπλα στην



προσπάθεια αθλητών, συλλόγων και ομάδων μέσω χορηγιών (Παναθηναϊκός ΑΜΕΑ, Ακαδημίες ΟΦΗ, Ηράκλειο ΒC κ.α) και ενισχύει κάθε δράση σχετιζόμενη με τον αθλητισμό.

- **Προνόμια εργαζομένων**

Η Cosmos Sport παρέχει σε όλους τους εργαζόμενους, αλλά και τις οικογένειές τους, το πρόγραμμα «Cosmos People Benefits». Λειτουργεί από το 2020 με 100+ προνόμια για την κάλυψη αναγκών υγείας, ψυχαγωγίας και επιμόρφωσης. Το πρόγραμμα αυτό έρχεται να καλύψει απλές καθημερινές ανάγκες όπως ένα δωρεάν check up, εκπαιδύσεις σε διάφορες υπηρεσίες και προϊόντα ενώ παράλληλα προσφέρει σημαντικές παροχές. Το 2021 το πρόγραμμα ανανεώθηκε με περισσότερα από 30 νέα προνόμια. Σε έρευνα αξιολόγησης που πραγματοποιήθηκε, πάνω από το 80% των εργαζομένων έχει χρησιμοποιήσει τουλάχιστον 1 από τα benefits του προγράμματος. Ειδικότερα για τους εργαζόμενους γονείς, η εταιρεία προσφέρει εξειδικευμένα προνόμια γνωστά ως: «Cosmos Parents flexitime & early leaving», αναγνωρίζοντας την ανάγκη τους να αφιερώνουν ποιοτικό χρόνο στην οικογένειά τους.

### **Cosmos Sport & Inclusivity**

Με αφορμή την Διεθνή Ημέρα για την Εξάλειψη Βίας κατά των Γυναικών και το φορτισμένο κλίμα λόγω της επικαιρότητας και της αύξησης των περιστατικών κακοποίησης, η Cosmos Sport ξεκίνησε τη συνεργασία της με το 'Σύνδεσμο Μελών Γυναικείων Σωματείων Ηρακλείου' για ψυχολογική και έμπρακτη στήριξη γυναικών που αντιμετωπίζουν κακοποιητικές συμπεριφορές. Επικοινωνεί καθημερινά στις 500+ Cosmos Women ότι με τη δύναμη του αθλητισμού και αυτοπεποίθηση μπορούν να κερδίζουν κάθε 'αγώνα' βάζοντας τα δικά τους όρια. Επιπρόσθετα, δημιούργησε ειδικό email, το support\_women@cosmosport.gr, για στήριξη εργαζομένων της που πιθανώς να αντιμετωπίσουν κακοποιητικές συμπεριφορές οποιασδήποτε μορφής (σωματική, σεξουαλική, ψυχολογική βία). Το email παραπέμπει απευθείας στο HR και ειδικούς συμβούλους / ψυχολόγους. Επόμενη αφορμή δημιουργικού διαλόγου, αποτέλεσε η Διεθνής Ημέρα Πρόληψης για τον Καρκίνο του Μαστού κατά την οποία ενημερώθηκαν οι εργαζόμενοι της για την πρόληψη, τους μοιράστηκε έντυπο υλικό και ζητήθηκε να ανταλλάξουν καθημερινές συνήθειες που τους κάνουν δυνατούς. Έτσι δημιουργήθηκε η καμπάνια #StrongTogether με πρωταγωνίστριες εργαζόμενες γυναίκες μας που μοιράζονταν μέσω βίντεο συμβουλές ευεξίας και πρόληψης. Κάθε βίντεο αντιστοιχιζόταν σε δωρεά 10€ στο Σύλλογο ΚΕΦΙ, οπότε και προσφέρθηκε το συνολικό ποσό των 800€.

### **Cosmos Sport & Soles4hope**

Παράλληλα με το σημαντικό έργο ΕΚΕ με συνεργαζόμενους φορείς, ΜΚΟ, οργανισμούς, και πάντα ορμώμενη από αιτήματα εργαζομένων της, η Cosmos sport φροντίζει να κάνει πράξη και δικές της πρωτοβουλίες. Θεωρεί πως 'Ένα ζευγάρι παπούτσια μπορεί να κάνει τη διαφορά'. Αυτός είναι ο λόγος για τον οποίο από το 2020 δημιούργησε το «Soles4Hope», μια πλατφόρμα δωρεάς υποδημάτων & ρουχισμού για ανθρώπους που έχουν ανάγκη. Έχει ήδη δωρίσει 1000+ ζευγάρια παπούτσια, ρούχα και αξεσουάρ, σε φορείς όπως το Δείπνο Αγάπης, το Κοινωνικό ΕΚΑΒ, το The Home Project, το Ελληνικό παιδικό χωριό στο Φίλυρο, τους σεισμόπληκτους Αρκαλοχωρίου, τους πυρόπληκτους Ευβοίας & στέγες ανηλίκων ανά την Ελλάδα και Κύπρο. Το 2021 σημείωσε 400% αύξηση των δωρεών ( 800+ τεμάχια το 2021, σε



σύγκριση με 200 τεμάχια το 2020). Κάθε μία από τις παραπάνω δωρεές προέκυψε μετά από 'προτροπή' εργαζομένων της, που αφουγκράζονται τις ανάγκες της εκάστοτε τοπικής κοινότητας και αναλαμβάνουν προσωπικά την παράδοση των ειδών.

### **Cosmos Sport & Περιβάλλον**

Η Cosmos Sport αναγνωρίζει την αξία της προστασίας του περιβάλλοντος και έχει την ευθύνη να είναι διαρκώς κοντά στο περιβάλλον εκπαιδεύοντας τους ανθρώπους της σε νέες, πιο βιώσιμες λύσεις. Έτσι το 2021 δημιούργησε την πλατφόρμα «Made in Green & The Green Capsule Project» σε ειδικούς χώρους στα καταστήματά της, ώστε να προωθήσει συλλογές από ανακυκλωμένα, vegan & reusable υλικά από επιλεγμένα fashion brands που στέκονται υπεύθυνα πλάι της, διοργανώνοντας μαζί διάφορες ενέργειες με ευθύνη προς το περιβάλλον . Ακόμα επενδύει συστηματικά σε ηλεκτρονικά συστήματα, προσπαθώντας να αξιοποιήσει στο μέγιστο την ηλεκτρονική επικοινωνία, τόσο εντός όσο και εκτός εταιρίας, με στόχο τον περιορισμό στο ελάχιστο δυνατόν του χάρτινου αρχείου. Το άχρηστο χαρτί περισυλλέγεται τόσο στα κεντρικά γραφεία όσο και στα καταστήματα με σκοπό την ανακύκλωση. Παράλληλα, έχει αντικαταστήσει πλαστικές σακούλες με χάρτινες 100% ανακυκλώσιμες, τις λάμπες με ειδικές τύπου LED & τοποθετεί inverter air condition και φωτοκύτταρα σε χώρους των κεντρικών γραφείων, αποθηκών και καταστημάτων.





## Όραμα και Αξίες

Όραμά των ανθρώπων της Cosmos Sport είναι να την αναγνωρίζουν ως την καλύτερη εμπειρία αγορών sports & athleisure σε κάθε σημείο επαφής της με τον πελάτη. Τους κινητοποιούν ο ενθουσιασμός του πελάτη, η καινοτομία δράση και το πάθος να κάνουν την διαφορά ως ομάδα!



## ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται τοις μετρητοίς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

| Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού        | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές για αποθέματα               | 5.481.946         | 2.639.279         |
| Εμπορικές απαιτήσεις                     | 3.497.640         | 1.226.931         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα         | 13.430.544        | 13.918.663        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.072.552         | 1.411.313         |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>24.482.682</b> | <b>19.196.186</b> |

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» αντικρίζεται σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2021 με εξαίρεση την απαίτηση της θυγατρικής εταιρείας.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται εν μέρει φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθότι διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκών πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως εξής:

|                                          | 31/12/2021        | μέχρι 1 έτος      | 2 έτος έως 5 έτος | πάνω από 5 έτη    |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 5.750.000         | -                 | 5.750.000         | -                 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                | 38.041.186        | -                 | 20.258.155        | 17.783.030        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 2.000             | -                 | 2.000             | -                 |
| Προμηθευτές                              | 23.698.757        | 23.698.757        | -                 | -                 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη              | 1.847.159         | 1.847.159         | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 3.009.094         | 3.009.094         | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 4.695.108         | 4.695.108         | -                 | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 4.348.344         | 4.348.344         | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>81.391.648</b> | <b>37.598.462</b> | <b>26.010.155</b> | <b>17.783.030</b> |



|                                          | 31/12/2020        | μέχρι 1 έτος      | 2 έτος έως 5 έτος | πάνω από 5 έτη    |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 8.500.000         | -                 | 8.500.000         | -                 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                | 30.958.199        | -                 | 14.610.771        | 16.347.428        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 32.000            | -                 | 32.000            | -                 |
| Προμηθευτές                              | 18.062.139        | 18.062.139        | -                 | -                 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη              | 268.133           | 268.133           | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 1.545.115         | 1.545.115         | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 3.353.442         | 3.353.442         | -                 | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 3.280.903         | 3.280.903         | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>65.999.931</b> | <b>26.509.732</b> | <b>23.142.771</b> | <b>16.347.428</b> |

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 43.700 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία διατηρεί περιορισμένες συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κυρίως σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

#### Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

**Εφοδιαστική Αλυσίδα:** Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

**Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων:** Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και καταστήματα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.



**Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων:** Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

**Κίνδυνος κλάδου:** Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**Κίνδυνος μισθώσεων :** Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος αφενός λόγω της γραπτής επικύρωσης των εν λόγω συμφωνιών αφετέρου λόγω της μακρόχρονης διάρκειας αυτών.

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:** Η πανδημία του κορονοϊού covid-19 έχει επηρεάσει ριζικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα από τη στιγμή που εκδηλώθηκε στις αρχές του 2020. Η σταδιακή επαναφορά στην κανονικότητα που ξεκίνησε στη χρήση 2021 αναμένεται να συνεχισθεί, εφόσον δεν παρουσιαστούν επικίνδυνες μεταλλάξεις του κορονοϊού. Τα σημαντικά μέτρα νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής και η χρηματοδότηση νέων επενδύσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Τ.Α.Α.) θα συμβάλουν στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της ελληνικής οικονομίας. Αρνητική εξέλιξη ωστόσο, αποτελεί η έναρξη του Ρωσο–Ουκρανικού πολέμου, η οποία αναμένεται να επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

#### **Προοπτικές κλάδου**

Ο κλάδος εμπορίας αθλητικών ειδών στην Ελλάδα περιλαμβάνει κυρίως εισαγωγικές και λιγότερο παραγωγικές επιχειρήσεις. Οι συνθήκες στο οικονομικό περιβάλλον προοιωνίζονταν καλές μακροπρόθεσμα για τις επιχειρήσεις που προτεραιοποιούν τη χρηματοοικονομική υγεία και την εξωστρέφεια, ενώ οι πολυεθνικές επιβεβαιώνουν την εμπιστοσύνη τους στις ελληνικές εταιρείες, ως αποτέλεσμα και των καλών επιδόσεων των τελευταίων.

Η υγειονομική κρίση Covid 19 η οποία συνεχίστηκε και στη χρήση 2021 με σημαντική αρνητική επίδραση τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό λόγω της απαγόρευσης λειτουργίας των καταστημάτων ή της λειτουργίας τους με σημαντικούς περιορισμούς κατά το πρώτο τρίμηνο. Παρόλα αυτά η εταιρεία και γενικότερα ο κλάδος λόγω της γενικότερης στροφής προς την αθλητική και casual ένδυση και υπόδηση, εμφάνισαν σημαντική αύξηση πωλήσεων σε σχέση με τη χρήση 2020. Οι προοπτικές του κλάδου εκτιμώνται ευοίωνες δεδομένου της παγκόσμιας τάσης για το ευ ζην.



## **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον**

**Περιβάλλον:** Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και τις διατάξεις που αφορούν στην προστασία του Περιβάλλοντος και έχει προβεί στη διενέργεια ενεργειακού ελέγχου των εγκαταστάσεων της από πιστοποιημένο ενεργειακό ελεγκτή βάσει της κείμενης νομοθεσίας.

**Πρόληψη – έλεγχος Ρύπανσης:** Η εταιρεία διενεργεί τους απαραίτητους ελέγχους και συντηρήσεις του εξοπλισμού της στις προκαθορισμένες ημερομηνίες και έχει ως πρωτεύοντα στόχο την αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση της ενέργειας.

**Πράσινα προϊόντα:** Η εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον**

**Απασχόληση:** Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Απασχόλησε σε συνεχή βάση περίπου 608 εργαζόμενους (ΕΜΕ) κατά τη χρήση 2021 (χρήση 2020 : 428 ΕΜΕ).

**Πολιτική διαφοροποίησης:** Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

**Σεβασμός δικαιωμάτων:** Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**Υγιεινή , ασφάλεια και εκπαίδευση:** Η εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας, τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών και μετακινήσεις υπαλλήλων.



## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της Οντότητας

### 1. Οικονομική Θέση της εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της εταιρείας έχουν ως εξής:

| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Εταιρείας  | 2021               | 2020              |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                             |                    |                   |
| Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό                     | 57.901.607         | 45.851.776        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό                        | 46.649.939         | 34.921.511        |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                     | <b>104.551.546</b> | <b>80.773.287</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>        |                    |                   |
| Ίδια Κεφάλαια                                 | 22.126.984         | 13.948.725        |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                    | 44.826.100         | 40.314.830        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                    | 37.598.462         | 26.509.732        |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                     | <b>82.424.562</b>  | <b>66.824.562</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> | <b>104.551.546</b> | <b>80.773.287</b> |



### 2. Εξέλιξη των εργασιών

Οι πωλήσεις στη χρήση 2021 ανήλθαν σε € 81.896.825 έναντι € 51.876.177 της χρήσης 2020 σημειώνοντας αύξηση κατά 58% περίπου. Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν σε € 35.165.149 έναντι € 21.596.045 της χρήσης 2020 σημειώνοντας αύξηση κατά 48%. Η βελτίωση των μικτών αποτελεσμάτων οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών και στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους. Μετά δε την αφαίρεση των λειτουργικών δαπανών, των χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων η εταιρεία εμφάνισε κέρδη προ φόρων ποσού € 8.591.052 έναντι κερδών ποσού € 740.983 της χρήσης 2020.



Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) παρουσίασαν αύξηση και ανήλθαν σε € 14.849.275 έναντι € 6.697.689 της προηγούμενης χρήσης. Ως δείκτης EBITDA θεωρείται τα καθαρά κέρδη προ φόρων, τόκων, αποσβέσεων και έκτακτων προβλέψεων. Ο δείκτης EBITDA της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκε με τα έξοδα πιστωτικών καρτών προκειμένου να καταστεί συγκρίσιμος με αυτόν της κλειόμενης χρήσης.

### **3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Η εταιρεία, βελτίωσε τη χρηματοοικονομική της κατάσταση ένεκα της λήψης νέου μακροπρόθεσμου δανείου βελτιώνοντας το κεφάλαιο κίνησης ενώ οι καθαρές δανειακές υποχρεώσεις είναι αρνητικές. Οι σημαντικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για την αξιολόγηση της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας είναι οι εξής :

| <b>Βασικοί Δείκτες</b>                                      | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Κύκλος εργασιών                                             | 81.896.825  | 51.876.177  |
| EBITDA                                                      | 14.849.275  | 6.697.689   |
| Κέρδη προ φόρων                                             | 8.591.052   | 740.983     |
| EBITDA / Κύκλο Εργασιών                                     | 18,13%      | 12,91%      |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλο Εργασιών                     | 10,49%      | 1,43%       |
| Κεφάλαιο κίνησης                                            | 9.051.477   | 8.411.779   |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις               | 1,24        | 1,32        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού                 | 0,45        | 0,43        |
| Ταμειακά διαθέσιμα / Σύνολο ενεργητικού                     | 12,85%      | 17,23%      |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων | 0,79        | 0,83        |
| Δανειακές υποχρεώσεις/Κύκλο εργασιών                        | 0,11        | 0,19        |
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                 | 3,73        | 4,79        |

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά Θέματα**

**Προοπτικές εταιρείας – κλάδου :** Η επιρροή της πανδημίας του κορωνοϊού η οποία συνεχίστηκε και κατά τη χρήση 2021 ήταν σημαντική τόσο στην κοινωνική όσο και στην οικονομική δραστηριότητα και φυσικά και στον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία. Τα φυσικά καταστήματα της εταιρείας κατά το πρώτο τρίμηνο αντιμετώπισαν είτε την απαγόρευση της λειτουργίας τους είτε τη λειτουργία με αυστηρούς περιορισμούς. Όμως, η κεφαλαιακή επάρκεια, η σημαντική ρευστότητα, οι τάσεις σε ένδυση - υπόδηση και το γεγονός ότι, τόσο κατά την πανδημία όσο και πριν από αυτή, ένα σημαντικό μέρος του τζίρου της εταιρείας προερχόταν από τις ηλεκτρονικές πωλήσεις, επέδρασαν καταλυτικά ώστε να περιοριστούν σημαντικά οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις από την μειωμένη οικονομική δραστηριότητα.

Το 2021 η εταιρεία πρόσθεσε 13 νέα καταστήματα στο δίκτυο της : 7 Cosmos Sport, 2 sneaker10 και 4 sportsfactory, ενώ το 2022 συνεχίζει δυναμικά το επενδυτικό της πλάνο με την έναρξη 9 νέων καταστημάτων, ενώ μέχρι τέλος του





έτους προγραμματίζει ακόμα 1 νέο κατάστημα Cosmos Sport. Σε αυτά περιλαμβάνεται και το πρώτο κατάστημα JD Sports που λειτουργεί στο εμπορικό πάρκο Smart Park από τον Σεπτέμβριο 2022, ενώ στα άμεσα σχέδια της εταιρείας, πέρα από την περεταίρω ανάπτυξη των υφιστάμενων σημάτων, είναι και ανάπτυξη καταστημάτων υπό το σήμα JD Sports σε όλες τις μεγάλες και οργανωμένες αγορές της Ελλάδας και της Κύπρου.

Ταυτόχρονα, με την διεύρυνση του δικτύου, επενδύει σημαντικά σε νέες τεχνολογίες και πληροφοριακά συστήματα, ενώ εντός του 2021 ξεκίνησε τη λειτουργία του, το δεύτερο logistics center της εταιρείας στην Αττική για να εξυπηρετήσει τις αυξημένες ανάγκες του δικτύου που προέρχονται τόσο από την επέκταση των σημείων πώλησης όσο και από την μεγέθυνση των ηλεκτρονικών πωλήσεων.

Στρατηγικά, ο στόχος της εταιρείας δεν είναι άλλος από το να προσφέρει ένα ενιαίο περιβάλλον «πλοήγησης» στον καταναλωτή, είτε αυτός επισκέπτεσαι ένα φυσικό ή ένα ηλεκτρονικό κατάστημά της. Η πολυκαναλική (omnichannel) εμπειρία του καταναλωτή και το επίπεδο αυτής, διαδραματίζει ήδη πολύ σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη των εταιριών του κλάδου. Στους βραχυπρόθεσμους στόχους περιλαμβάνονται η αύξηση των πωλήσεων και η διεύρυνση του μεριδίου αγοράς με απώτερο στόχο την βελτίωση της κερδοφορίας και ρευστότητας της εταιρείας.

**Έρευνα - Ανάπτυξη:** Στη κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για την έρευνα και την ανάπτυξη.

**Ίδιες μετοχές:** Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Υποκαταστήματα:** Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Η εταιρεία, κατά την 31/12/2021, διέθετε 56 φυσικά υποκαταστήματα, 18 στο νομό Αττικής, 5 στο νομό Ηρακλείου, 4 στο νομό Θεσσαλονίκης, 3 στους νομούς Χανίων, Δωδεκανήσου, Λασιθίου και Κέρκυρας, 2 στους Νομούς Αχαΐας, Λάρισας, Μεσσηνίας, Εύβοιας και από 1 υποκατάστημα στους Νομούς Βοιωτίας, Τρικάλων, Χίου, Έβρου, Φθιώτιδας, Δράμας, Αιτωλοακαρνανίας, Ηλείας και Ιωαννίνων. Επίσης η εταιρεία διαθέτει και 4 ηλεκτρονικά καταστήματα E-Shop.

**Χρηματοπιστωτικά μέσα :** Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

**Μεταγενέστερα γεγονότα :** Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση: α) τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και την ενεργειακή κρίση οι οποίες έχουν πυροδοτήσει - προκαλέσει σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις που θα καθορίσουν σε μεγάλο βαθμό την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022 και κατ' επέκταση της χώρας μας, β) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στη Θυγατρική εταιρεία κατά ποσό 1.500.000 ευρώ την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2022.

Η εταιρεία δεν έχει άμεση σχέση ούτε συναλλαγές με τρίτα μέρη σε Ρωσία και Ουκρανία συνεπώς δεν υπάρχει κάποιος άμεσος κίνδυνος από τις εν λόγω εξελίξεις.





Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει συνεχώς μέτρα για τη συγκράτηση του κόστους ενέργειας και γενικότερα των αντίστοιχων κινδύνων κατά το δυνατόν εφικτό.

#### **ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών**

Η προτεινόμενη διανομή κερδών έχει ως εξής:

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| <b>Αποτελέσματα προς διάθεση</b> | <b>8.576.915</b> |
| Αφορολόγητα - Λοιπά αποθεματικά  | 21.509           |
| Αποτελέσματα εις νέο             | 8.555.406        |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>8.576.915</b> |

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που λαμβάνεται με βάση το άρθρο 130 του Ν.4548/2018.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που ακολουθούν συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Μιχαήλ Τσιγκάκης



## II. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου



που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε



υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων.**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι :

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο , 10 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Κωνσταντίνος Ε. Κανακαράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127



### III. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### 1. Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                      |                    |                    |             |
|--------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
|                                                        | <b>31.12.2021</b>  | <b>31.12.2020*</b> | <b>Σημ.</b> |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>           |                    |                    |             |
| Ενσώματα πάγια                                         |                    |                    |             |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία           | 17.226.155         | 11.973.910         | 7           |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>17.226.155</b>  | <b>11.973.910</b>  |             |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                    |                    |                    |             |
| Διάφορα Άυλα περιουσιακά στοιχεία                      | 517.802            | 479.308            | 8           |
| Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων                       | 38.853.423         | 32.705.575         | 9           |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>39.371.224</b>  | <b>33.184.882</b>  |             |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία            | 903.228            | 692.984            | 11          |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>          |                    |                    |             |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες   | 401.000            | -                  | 10          |
| <b>Σύνολο</b>                                          | <b>401.000</b>     | <b>-</b>           |             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b> | <b>57.901.607</b>  | <b>45.851.776</b>  |             |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>              |                    |                    |             |
| Αποθέματα                                              | 22.167.257         | 15.725.325         | 12          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                             | 5.481.946          | 2.639.279          | 12          |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                   | 3.497.640          | 1.226.931          | 13          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                       | 13.430.544         | 13.918.663         | 14          |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία               | 2.072.552          | 1.411.313          | 13          |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>    | <b>46.649.939</b>  | <b>34.921.511</b>  |             |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                              | <b>104.551.546</b> | <b>80.773.287</b>  |             |

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (βλ. Σημείωση 2.3.γ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 26 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         |                    |                    |             |
|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      | <b>31.12.2021</b>  | <b>31.12.2020*</b> | <b>Σημ.</b> |
| Κεφάλαιο                                                | 367.430            | 353.650            | 15          |
| Υπέρ το άρτιο                                           | 11.889.711         | 10.403.483         | 15          |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 1.292.928          | 1.264.288          | 16          |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων                                  | 8.576.915          | 1.927.305          |             |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>22.126.984</b>  | <b>13.948.725</b>  |             |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                    |                    |             |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                    |                    |             |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 5.750.000          | 8.500.000          | 17          |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                               | 38.041.186         | 30.958.199         | 18          |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                  | 19.184             | 14.312             | 19          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις                        | 575.000            | 440.000            | 21          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                     | 438.731            | 370.319            | 22          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 2.000              | 32.000             | 23          |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>44.826.100</b>  | <b>40.314.830</b>  |             |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              |                    |                    |             |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                    | 3.009.094          | 1.545.115          | 17          |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 23.698.757         | 18.062.139         | 24          |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος                        | 1.847.159          | 268.133            | 22          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις                | 4.695.108          | 3.353.442          | 18          |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 4.348.344          | 3.280.903          | 24          |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>37.598.462</b>  | <b>26.509.732</b>  |             |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>82.424.562</b>  | <b>66.824.562</b>  |             |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>104.551.546</b> | <b>80.773.287</b>  |             |

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (βλ. Σημείωση 2.3.γ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 26 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## 2. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

|                                                              | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-<br>31.12.2020* | Σημ. |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 81.896.825           | 51.876.177            | 6    |
| Κόστος πωλήσεων                                              | -46.731.677          | -30.280.133           | 25   |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                      | <b>35.165.149</b>    | <b>21.596.045</b>     |      |
| Σύνολο                                                       | <b>35.165.149</b>    | <b>21.596.045</b>     |      |
| Έξοδα διοίκησης                                              | -1.881.609           | -1.290.493            | 26   |
| Έξοδα διάθεσης                                               | -24.128.054          | -18.273.836           | 26   |
| Λοιπά έσοδα / ( έξοδα ) καθαρά                               | 1.294.084            | 226.440               | 27   |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>                      | <b>10.449.570</b>    | <b>2.258.156</b>      |      |
| Χρηματοοικονομικά Έσοδα                                      | 5.202                | 262.256               | 28   |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                      | -1.863.720           | -1.779.430            | 28   |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                  | <b>8.591.052</b>     | <b>740.983</b>        |      |
| Φόρος εισοδήματος                                            | -1.923.190           | -249.228              | 22   |
| Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων                       | -242                 | -                     | 22   |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>                   | <b>6.667.620</b>     | <b>491.754</b>        |      |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη / (Ζημία) (α)</b>               | <b>6.667.620</b>     | <b>491.754</b>        |      |
| Λοιπα συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)                     | 10.631               | -1.323                |      |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+ (β)</b> | <b>6.678.251</b>     | <b>490.431</b>        |      |

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (βλ. Σημείωση 2.3.γ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 26 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



### 3. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

|                                                | Κεφάλαιο       | Υπέρ το Άρτιο     | Τακτικό αποθεματικό | Ειδικά αποθεματικά | Αφορολόγητα - Λοιπά αποθεματικά | Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο | Συνολικά ίδια κεφάλαια |
|------------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2020</b>                     | <b>353.650</b> | <b>10.403.483</b> | <b>340.965</b>      | <b>577.250</b>     | <b>346.073</b>                  | <b>1.810.585</b>               | <b>13.832.005</b>      |
| Μεταβολές λογιστικής πολιτικής                 | -              | -                 | -                   | -                  | -                               | 126.288                        | <b>126.288</b>         |
| <b>Αναμορφωμένα Υπόλοιπα 01.01.2020*</b>       | <b>353.650</b> | <b>10.403.483</b> | <b>340.965</b>      | <b>577.250</b>     | <b>346.073</b>                  | <b>1.936.873</b>               | <b>13.958.294</b>      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα                   | -              | -                 | -                   | -                  | -                               | 490.431                        | <b>490.431</b>         |
| Μερίσματα σε μετόχους                          | -              | -                 | -                   | -                  | -                               | -500.000                       | <b>-500.000</b>        |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2020</b> | <b>353.650</b> | <b>10.403.483</b> | <b>340.965</b>      | <b>577.250</b>     | <b>346.073</b>                  | <b>1.927.305</b>               | <b>13.948.725</b>      |
| <b>Υπόλοιπα 01.01.2021</b>                     | <b>353.650</b> | <b>10.403.483</b> | <b>340.965</b>      | <b>577.250</b>     | <b>346.073</b>                  | <b>1.927.305</b>               | <b>13.948.725</b>      |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα                   | -              | -                 | -                   | -                  | -                               | 6.678.251                      | <b>6.678.251</b>       |
| Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου            | 13.780         | 1.486.228         | -                   | -                  | -                               | -                              | <b>1.500.008</b>       |
| Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης                 | -              | -                 | -                   | -                  | 28.640                          | -28.640                        | <b>-</b>               |
| <b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31.12.2021</b> | <b>367.430</b> | <b>11.889.711</b> | <b>340.965</b>      | <b>577.250</b>     | <b>374.713</b>                  | <b>8.576.915</b>               | <b>22.126.984</b>      |

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (βλ. Σημείωση 2.3.γ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 26 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.





#### 4. Κατάσταση ταμειακών ροών

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ Δ.Λ.Π.                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έμμεση μέθοδος                                                                 |                   |                   |
|                                                                                | 31.12.2021        | 31.12.2020*       |
| <b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>                                             |                   |                   |
| Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)                       | 8.591.052         | 740.983           |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για:                                                 |                   |                   |
| Αποσβέσεις                                                                     | 6.586.732         | 5.165.860         |
| Προβλέψεις                                                                     | 422.791           | 582.721           |
| Αποτελέσματα πωλήσεων παγίων                                                   | 27.335            | -                 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (μείον πιστωτικοί τόκοι)                     | 1.858.468         | 1.501.189         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                       | 10.786            | 15.985            |
| Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)                                               | -2.018.057        | -874.421          |
| <b>Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>    | <b>15.479.107</b> | <b>7.132.316</b>  |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                   | -10.595.491       | -2.501.682        |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                   | -2.033.143        | 1.350.233         |
| Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                        | 6.330.259         | 4.219.657         |
| <b>Λειτουργικές ταμειακές ροές</b>                                             | <b>-6.298.375</b> | <b>10.200.525</b> |
| Μείον: χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                         | -1.863.670        | -718.789          |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                           | 118.609           | 94.612            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>           | <b>7.435.672</b>  | <b>9.576.348</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                              |                   |                   |
| Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων              | -401.000          | -                 |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων                                     | -5.702.996        | -5.434.554        |
| Εισροές από πώληση ενσώματων και άυλων στοιχείων                               | 2.632             | -                 |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                            | 5.202             | 262.256           |
| Λοιπές εισροές ( εκροές ) που δεν περιλαμβάνονται στο κεφάλαιο κίνησης         | -211.712          | -99.392           |
| <b>Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>              | <b>-6.307.874</b> | <b>-5.271.690</b> |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                           |                   |                   |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                                      | 1.500.008         | -                 |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις                                           | -1.775.934        | -2.983.699        |
| Εισπράξεις / Εξοφλήσεις δανείων                                                | -1.316.021        | 5.526.507         |
| Πληρωμή μερισμάτων                                                             | -23.971           | -517.724          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>         | <b>-1.615.917</b> | <b>2.025.083</b>  |
| <b>Αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b> | <b>-488.119</b>   | <b>6.329.741</b>  |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                                | 13.918.663        | 7.588.922         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                           | <b>13.430.544</b> | <b>13.918.663</b> |

(\*) Τα συγκριτικά ποσά της Κατάστασης Ταμειακών Ροών έχουν αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής στην λογιστική πολιτική για τις υποχρεώσεις παροχών εξόδου από την υπηρεσία σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 (βλ. Σημείωση 2.3.γ).

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 26 έως 68 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



## IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. δραστηριοποιείται στον κλάδο λιανικού εμπορίου επώνυμων αθλητικών ειδών. Η εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 34110/70/Β/95/57 και Γ.Ε.Μ.Η. 77109427000 και η διάρκεια της είναι πενήντα (50) χρόνια από την νομότυπη σύσταση της.

Βασικός σκοπός της εταιρείας είναι η εισαγωγή, εξαγωγή, εμπορία, αγορά και μεταπώληση αθλητικών ειδών.

Η Εταιρεία είναι 80% θυγατρική της εταιρείας JD Sports Fashion PLC (η “Μητρική Εταιρεία”) με έδρα Hollinsbrook Way, Pilsworth, Bury, Lancashire, BL9 8RR, UK. Η Εταιρεία δε συντάσσει Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις διότι η ενσωμάτωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και της θυγατρικής της πραγματοποιείται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με τη μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποιήσεως.

Η εταιρεία εδρεύει στο Ηράκλειο, Λ. 62 Μαρτύρων 148.

Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω.

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας αφορούν τη χρήση 1.1.2021 - 31.12.2021, έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2020. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης



αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι περιπτώσεις αυτές περιγράφονται στη σημείωση 3.

## **2.2. Αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης (going-concern assumption)**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern basis). Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρεία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι η αρχή της συνέχειας της δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη αρχή για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

## **2.3. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Η εταιρεία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν από την 1η Ιανουαρίου 2021 και μετά. Στην παράγραφο α. παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2021. Στην παράγραφο β. παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε. Στην παράγραφο γ. παρουσιάζονται οι αναπροσαρμογές της συγκριτικής περιόδου που προέκυψαν από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 και από διόρθωση λαθών.

**α. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

### **Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθεια τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο ΔΠΧΑ για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα πρότυπο ΔΠΧΑ δεν κάνει αναφορά.

### **ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 16: «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά



επιτόκια αναφοράς, προβλέποντας πρακτικές διευκολύνσεις για την λογιστική αντιμετώπιση. Επίσης, οι τροποποιήσεις εισάγουν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για την ορθότερη κατανόηση από τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

Η τροποποίηση αυτή δεν είχε σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση ή/και στην χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρείας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ Απόφαση ατζέντας ΔΛΠ 19: «Παροχές σε εργαζομένους- Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας.

Η απόφασή περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών (ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης).

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης, συντάχθηκαν Κατευθυντήριες Οδηγίες από ειδική τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) με τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή"), η οποία εξέτασε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα.

Το κύριο συμπέρασμα του κειμένου Κατευθυντήριων Οδηγιών της Τεχνικής Επιτροπής είναι ότι στην ελληνική αγορά υπάρχουν διάφορες πολιτικές απόδοσης παροχών που δύνανται να διαφέρουν από την συγκεκριμένη πολιτική αποζημιώσεων την οποία εξέτασε η ΕΔΔΠΧΠ για την έκδοση της απόφασης, καθώς παροχές αποδίδονται και σε άλλες περιπτώσεις εξόδου από την υπηρεσία πέραν της κανονικής συνταξιοδότησης.

Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και κανόνες του ΔΛΠ 19.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης εφαρμόζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.



Ανάλυση με την επίδραση στην αλλαγή της πολιτικής παρατίθενται στη σημείωση 2.3γ.

**β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για μεταγενέστερες περιόδους και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)**

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**



Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς.

Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»**



Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω βελτιώσεων δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

#### ***γ. Αναδιατύπωσή συγκριτικής περιόδου λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών) και διόρθωσης λαθών***

##### ***ι. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής***

Οι χρηματοοικονομικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας για το έτος που έληξε την 31.12.2020 επαναδιατυπώθηκαν λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής – ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους το οποίο εφαρμόστηκε αναδρομικά.

Τον Μάιο 2021 δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους», η οποία περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους που ακολουθούν ειδικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955 σχετικά με την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης («Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών με το Εργατικό Δίκαιο»).

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης, εφάρμοσε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από τον αντίστοιχο νόμο (Ν.2112/1920 και τροποποίηση του Ν.4093/2012) στην περίοδο από την πρόσληψη έως τη συμπλήρωση 16 ετών υπηρεσίας σύμφωνα με την προβλεπόμενη κλίμακα από τον Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της άνω απόφασης στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είχε ως αποτέλεσμα την διανομή παροχών τα τελευταία 16 χρόνια μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με το Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της άνω απόφασης έχει αντιμετωπιστεί ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά, από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, ήτοι 01.01.2020 έως 31.12.2020, σύμφωνα με τις παραγράφους 19-22 του ΔΛΠ 8, με την επίπτωση στις σχετικές περιόδους που παρουσιάζονται στους πίνακες που ακολουθούν την παρούσα σημείωση.

##### ***ii. Διόρθωση σφαλμάτων προγενέστερων περιόδων***

Αναφορικά με τα λάθη προηγούμενων περιόδων το Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές αρχές και μέθοδοι, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη», αναφέρει τα ακόλουθα:

«Τα λάθη προγενέστερων περιόδων θα διορθώνονται με αναδρομική επαναδιατύπωση εκτός αν δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν, είτε οι επιδράσεις που αφορούν ειδικά την περίοδο, είτε η σωρευτική επίδραση του λάθους. Όταν δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν οι επιδράσεις ενός λάθους που αφορούν ειδικά μια περίοδο της συγκριτικής πληροφόρησης μιας ή περισσότερων παρουσιαζόμενων περιόδων, η οικονομική οντότητα θα επαναδιατυπώνει τα υπόλοιπα έναρξης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης για την παλαιότερη περίοδο





που είναι εφικτή η αναδρομική αναδιατύπωση (που μπορεί να είναι η τρέχουσα περίοδος). Όταν, στην αρχή της τρέχουσας περιόδου, είναι ανέφικτο να εκτιμηθεί η σωρευτική επίδραση ενός λάθους σε κάθε προγενέστερη περίοδο, η οικονομική οντότητα θα προσαρμόζει τη συγκριτική πληροφόρηση ώστε να διορθώσει το λάθος μελλοντικά από τη νωρίτερη ημερομηνία που αυτό είναι εφικτό. Η διόρθωση λάθους προγενέστερης περιόδου δεν συμπεριλαμβάνεται στο κέρδος ή τη ζημία της περιόδου που ανακαλύπτεται το λάθος. Κάθε άλλη σχετική με προγενέστερες περιόδους πληροφορία που παρουσιάζεται, συμπεριλαμβανομένων των ιστορικών περιλήψεων των οικονομικών δεδομένων, επαναδιατυπώνεται για όσες προγενέστερες περιόδους είναι εφικτό.».

Στην παρούσα οικονομική χρήση η Εταιρεία προέβη σε αναδρομική προσαρμογή του κονδυλίου του αναβαλλόμενου φόρου. Για το σκοπό αυτό και σύμφωνα με τις παραγράφους 42-45 του ΔΛΠ 8, έχουν αναδιατυπωθεί αναδρομικά οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι αντίστοιχες σημειώσεις της συγκριτικής χρήσης 2020.

| <b>Κατάσταση<br/>Χρηματοοικονομικής<br/>Θέσης 01.01.2020</b> | <b>01.01.2020<br/>Δημοσιευμένα<br/>ποσά</b> | <b>Μεταβολή<br/>Λογιστικής<br/>Πολιτικής</b> | <b>01.01.2020<br/>Αναπροσαρμοσμένα<br/>ποσά</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                           |                                             |                                              |                                                 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων                                       | 1.810.585                                   | 126.288                                      | 1.936.873                                       |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                  | <b>13.832.005</b>                           | <b>126.288</b>                               | <b>13.958.293</b>                               |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                           |                                             |                                              |                                                 |
| Μακροπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις                                |                                             |                                              |                                                 |
| Προβλέψεις για παροχές σε<br>εργαζομένους                    | 170.459                                     | -161.908                                     | 8.551                                           |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                          | 221.298                                     | 35.620                                       | 256.917                                         |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων<br>υποχρεώσεων                         | 29.072.729                                  | -126.288                                     | 28.946.441                                      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    | <b>53.174.868</b>                           | <b>-126.288</b>                              | <b>53.048.580</b>                               |

| <b>Κατάσταση<br/>Χρηματοοικονομικής<br/>Θέσης 31.12.2020</b> | <b>31.12.2020<br/>Δημοσιευμένα<br/>ποσά</b> | <b>Μεταβολή<br/>Λογιστικής<br/>Πολιτικής</b> | <b>Διόρθωση<br/>Λαθών</b> | <b>31.12.2020<br/>Αναπροσαρμοσμένα<br/>ποσά</b> |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                           |                                             |                                              |                           |                                                 |
| Υπόλοιπο αποτελεσμάτων                                       | 1.767.364                                   | 179.447                                      | -19.506                   | 1.927.305                                       |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                  | <b>13.788.784</b>                           | <b>179.447</b>                               | <b>-19.506</b>            | <b>13.948.725</b>                               |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                           |                                             |                                              |                           |                                                 |
| Μακροπρόθεσμες<br>υποχρεώσεις                                |                                             |                                              |                           |                                                 |
| Προβλέψεις για παροχές σε<br>εργαζομένους                    | 244.372                                     | -                                            | -                         | 14.312                                          |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                          | 300.200                                     | 50.613                                       | 19.506                    | 370.319                                         |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων<br>υποχρεώσεων                         | 40.474.771                                  | -179.447                                     | 19.506                    | 40.314.830                                      |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                    | <b>66.984.502</b>                           | <b>-179.447</b>                              | <b>19.506</b>             | <b>66.824.562</b>                               |





| <u>Κατάσταση Συνολικών<br/>Αποτελεσμάτων<br/>31.12.2020</u>          | <u>01/01/2020-<br/>31/12/2020<br/>Δημοσιευμένα<br/>ποσά</u> | <u>Μεταβολή<br/>Λογιστικής<br/>Πολιτικής</u> | <u>Διόρθωση<br/>Λαθών</u> | <u>01/01/2020-<br/>31/12/2020<br/>Αναπροσαρμο-<br/>σμένα ποσά</u> |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Έξοδα διοίκησης                                                      | -1.296.042                                                  | 5.549                                        | -                         | -1.290.493                                                        |
| Έξοδα διάθεσης                                                       | -18.314.238                                                 | 40.402                                       | -                         | -18.273.836                                                       |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων<br/>και φόρων</b>                          | <b>2.212.205</b>                                            | <b>45.951</b>                                | <b>-</b>                  | <b>2.258.156</b>                                                  |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα                                              | -1.780.690                                                  | 1.260                                        | -                         | -1.779.430                                                        |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                                          | <b>693.771</b>                                              | <b>47.211</b>                                | <b>-</b>                  | <b>740.983</b>                                                    |
| Φόρος εισοδήματος                                                    | -219.336                                                    | -10.387                                      | -19.506                   | -249.228                                                          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου<br/>μετά από φόρους</b>                       | <b>474.436</b>                                              | <b>36.824</b>                                | <b>-19.506</b>            | <b>491.754</b>                                                    |
| <b>Καθαρά αποτελέσματα<br/>Κέρδη / (Ζημία) (α)</b>                   | <b>474.436</b>                                              | <b>36.824</b>                                | <b>-19.506</b>            | <b>491.754</b>                                                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά<br>από φόρους (β)                          | -17.657                                                     | 16.334                                       | -                         | -1.323                                                            |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά<br/>έσοδα μετά από φόρους<br/>(α)+ (β)</b> | <b>456.779</b>                                              | <b>53.158</b>                                | <b>-19.506</b>            | <b>490.431</b>                                                    |

| <u>Κατάσταση Ταμειακών<br/>Ροών 01.01.2020-<br/>31.12.2020</u>          | <u>01/01/2020-<br/>31/12/2020<br/>Δημοσιευμένα<br/>ποσά</u> | <u>Μεταβολή<br/>Λογιστικής<br/>Πολιτικής</u> | <u>01/01/2020-<br/>31/12/2020<br/>Αναπροσαρμοσμένα<br/>ποσά</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Ταμειακές ροές<br/>λειτουργικών<br/>δραστηριοτήτων</b>               |                                                             |                                              |                                                                 |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ<br/>φόρων (συνεχιζόμενες<br/>δραστηριότητες)</b> | <b>693.772</b>                                              | <b>47.211</b>                                | <b>740.983</b>                                                  |
| Προβλέψεις                                                              | 628.672                                                     | -45.951                                      | 582.721                                                         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή<br>έξοδα (μείον πιστωτικοί<br>τόκοι)        | 1.502.449                                                   | -1.260                                       | 1.501.189                                                       |

#### δ. Αναταξινόμησης κονδυλίων

Για σκοπούς συγκρισιμότητας και ορθής απεικόνισης, η Εταιρεία προχώρησε σε αναταξινόμηση ποσού € 1.761.112 από το κονδύλι «Υποχρεώσεις από φόρους» στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» για την συγκριτική χρήση 31.12.2020

## 2.4. Πληροφόρηση κατά τομείς

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8, ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από τη Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη σε χρηματιστηριακή αγορά και ως εκ τούτου δεν είναι υποχρεωμένη να παρουσιάζει αποτελέσματα ανά τομέα.



## 2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

### (α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται σε Ευρώ.

### (β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα, εφόσον υφίστανται, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα (Ευρώ) με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

## 2.6. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και την αξία απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση του.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| Κατηγορία Παγίων         | Συντ/της | Ωφέλιμη Ζωή        |
|--------------------------|----------|--------------------|
| Κτίρια τεχνικά έργα      | 4%       | 25 έτη             |
| Κτίρια σε ακίνητα τρίτων | 8-16%    | Μισθωτική περίοδος |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10%      | 10 έτη             |
| Αυτοκίνητα φορτηγά       | 12%      | 8,3 έτη            |
| Επιβατικά αυτοκίνητα     | 16%      | 6,3 έτη            |
| Ηλεκτρονικοί υπολογιστές | 20%      | 5 έτη              |
| Λοιπός εξοπλισμός        | 10%      | 10 έτη             |



Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κατασκευαστικής περιόδου κεφαλαιοποιούνται και με τη λήξη αυτής καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία εκτιμάται σε 5 χρόνια περίπου.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

## **2.8. Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση και μη συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

Τα στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού (ή ομάδες στοιχείων προς πώληση) ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και αναγνωρίζονται στην χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και καθαρής τιμής πώλησης, εάν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

## **2.9. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι επιχειρήσεις (συμπεριλαμβανομένων των επιχειρήσεων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια επιχείρηση όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή της στην επιχείρηση και έχει την ικανότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της δύναμης που ασκεί στην επιχείρηση.

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από τις θυγατρικές έχουν προσαρμοστεί όπου κρίθηκε αναγκαίο ώστε να εναρμονιστούν με εκείνες που έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία.



Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσης μείον τυχόν απομείωση. Επιπλέον, το κόστος κτήσης προσαρμόζεται ώστε να αντανakλά τις μεταβολές στο τίμημα που προκύπτουν από τυχόν τροποποιήσεις του ενδεχόμενου τιμήματος.

## **2.10. Κόστος δανεισμού**

Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων και καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου. Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους. Το κόστος δανεισμού κατά το μέρος που αναλογεί στην κατασκευαστική περίοδο των ενσωμάτων παγίων αναγνωρίζεται σε επαύξηση της αξίας τους.

## **2.11. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

## **2.12. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.



## 2.13. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

## 2.14. Χρηματοοικονομικά μέσα

### α) Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις παρακάτω κατηγορίες:

- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που στη συνέχεια επιμετρώνται στην εύλογη αξία (είτε στα λοιπά συνολικά εισοδήματα, είτε στα αποτελέσματα χρήσης) και
- Στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες, η εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εξοδοποιούνται. Οι απαιτήσεις από πελάτες αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής όπως ορίζεται από το ΔΠΧΑ 15.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, τα χρεόγραφα επιμετρούνται στη συνέχεια στο αποσβέσιμο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης. Για να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, πρέπει να δημιουργούνται ταμειακές ροές που αποτελούν «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή είναι γνωστή ως SPPI (“solely payments of principal and interest”) κριτήριο και γίνεται σε επίπεδο μεμονωμένου χρηματοοικονομικού μέσου.

### β) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων τα δεδομένα αναφορικά με το κατά πόσον η αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί ως ακολούθως:



Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει, προεξοφλημένες με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται σε δύο στάδια. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για το εν λόγω χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών. Εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής, ανεξάρτητα από το πότε προέκυψε η αθέτηση.

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

#### γ) Καθορισμός της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων

Εύλογη αξία ορίζεται ως η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού (χρηματοοικονομικό ή μη) ή η τιμή που θα καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης (χρηματοοικονομικής ή μη) σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Στην επιμέτρηση της εύλογης αξίας υποθέτουμε ότι η συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης λαμβάνει χώρα είτε: (i) στην κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση ή (ii) ελλείψει κύριας αγοράς, στην πλέον συμφέρουσα αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι είναι διαπραγματεύσιμο σε μια κύρια αγορά αν οι τιμές διαπραγμάτευσης είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, μεσίτη, επιχειρηματικό τομέα, μια υπηρεσία τιμολόγησης ή ένα ρυθμιστικό φορέα και αυτές οι τιμές εκφράζουν τρέχουσες και τακτικά διενεργούμενες αγοραίες συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση. Μια οντότητα δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει εξαντλητική έρευνα όλων των πιθανών αγορών για να εντοπίσει την κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, την πλέον συμφέρουσα αγορά, αλλά λαμβάνει υπόψη της όλες τις ευλόγως διαθέσιμες πληροφορίες. Απουσία σχετικών αποδείξεων για το αντίθετο, η αγορά στην οποία μια οντότητα θα πραγματοποιούσε κανονικά μια συναλλαγή για την πώληση του περιουσιακού στοιχείου ή τη μεταβίβαση της υποχρέωσης θεωρείται ότι είναι η κύρια αγορά ή, απουσία κύριας αγοράς, η πλέον συμφέρουσα αγορά. Εάν υπάρχει κύρια αγορά για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, η επιμέτρηση της εύλογης αξίας αντιπροσωπεύει την τιμή στην αγορά αυτή (είτε η τιμή αυτή είναι άμεσα παρατηρήσιμη, είτε εκτιμάται με τη χρήση άλλης τεχνικής αποτίμησης), ακόμα και εάν η τιμή σε μια διαφορετική αγορά είναι ενδεχομένως περισσότερο συμφέρουσα κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Το



ΔΠΧΑ 13 καθορίζει την ιεραρχία των μοντέλων αποτίμησης σχετικά με την αντικειμενικότητα των στοιχείων που χρησιμοποιούνται σε αυτά τα μοντέλα (παρατηρήσιμα ή μη στοιχεία). Τα παρατηρήσιμα δεδομένα βασίζονται σε δεδομένα της αγοράς και αντλούνται από ανεξάρτητες πηγές, τα μη παρατηρήσιμα δεδομένα αναφέρονται σε παραδοχές της Διοίκησης. Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων στηριζόμενη σε σχετικό πλαίσιο που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων με βάση τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την αποτίμησή τους, όπως περιγράφεται κατωτέρω:

Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

### **2.15. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την ωφέλεια που προκύπτει από την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρι οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά έξοδα και φόρους, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.16. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης, που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου, αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά



οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

## **2.17. Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Το ΔΛΠ 19 διαχωρίζει τις παροχές μετά την συνταξιοδότηση σε Καθορισμένης Παροχής και Καθορισμένης Εισφοράς. Τα πλάνα Καθορισμένης Εισφοράς λογιστικοποιούνται σε ταμειακή βάση, δηλαδή το έξοδο στον Λογαριασμό χρήσης κάθε περιόδου ισούται με την εισφορά που καταβάλλει ο εργοδότης. Η λογιστική αντιμετώπιση των πλάνων Καθορισμένης Παροχής περιλαμβάνει αναλογιστική αποτίμηση, γιατί το πρότυπο αξιώνει το κόστος τους να κατανεμηθεί στην εργασιακή περίοδο κάθε εργαζομένου. Οι αποζημιώσεις του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκαν από το νόμο 4093/12, κατατάσσονται ως καθορισμένης παροχής για τους σκοπούς του ΔΛΠ 19. Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθείται είναι η της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method). Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 επιβάλλει πλέον :

- την άμεση αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,
- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/(απαίτησης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερα εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λοιπές αλλαγές που περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

## **2.18. Μισθώσεις**

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου η εταιρεία έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη





σύναψη της μίσθωσης, με τη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Αν από τη συμφωνία μίσθωσης προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου, τότε η μίσθωση ταξινομείται ως λειτουργική μίσθωση. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική, είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

## 2.19. Αναγνώριση εσόδων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το έσοδο από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζεται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω κριτήρια:

- α) Τα μέρη της σύμβασης έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους.
- β) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- γ) Η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν.
- δ) Η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση.
- ε) Είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών ή των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.



Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) Εκτιμώμενη αξία —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) Το πιθανότερο ποσό —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόοδό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Η εταιρεία δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η οικονομική οντότητα μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της. Στις περιπτώσεις αυτές, η



οικονομική οντότητα θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρίας για την έκδοση τιμολογίου. Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρία λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει, επίσης, να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Κατά συνέπεια, τα έσοδα από την πώληση αγαθών θα εξακολουθήσουν να αναγνωρίζονται κατά την παράδοσή τους στον αγοραστή εφόσον δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον αγοραστή και να επιμετρώνται στο αντάλλαγμα που ορίζεται από τη σύμβαση με τον πελάτη. Η εταιρεία διαχωρίζει πιθανές άλλες υποχρεώσεις που μπορεί να εμπεριέχονται στη σύμβαση και να αποτελούν ξεχωριστή υποχρέωση εκτέλεσης και προσδιορίζει το μέρος των εσόδων που τους αναλογεί (πρόγραμμα πιστότητας πελατών). Τα έσοδα από την πώληση αγαθών προέρχονται από την πώληση αθλητικών ειδών.

#### **(β) Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η



παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **2.20. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου, που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων γίνεται αν και μόνο αν:

- ο Υπάρχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- ο Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:



- στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
- σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμψηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

## **2.21. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη, ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε χρήσης.

## **2.22. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.23. Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ.

# **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

## **3.1. Η ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η Διοίκηση λαμβάνει υπόψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη, η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

## **3.2. Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος**

Απαιτείται κρίση από την εταιρεία για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν ο τελικός φόρος



είναι διαφορετικός από τον αρχικά αναγνωρισθέντα, η διαφορά θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλομένη φορολογία της περιόδου.

### 3.3. Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

## 4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις και οι απαιτήσεις από πελάτες έχουν σημαντικό εύρος διασποράς ενώ το σημαντικότερο μέρος των πωλήσεων αφορά λιανική και διακανονίζεται τοις μετρητοίς. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημέρα του Ισολογισμού είναι η εύλογη αξία κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών στοιχείων, όπως απεικονίζεται παρακάτω:

| Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού        | 2021              | 2020              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προκαταβολές για αποθέματα               | 5.481.946         | 2.639.279         |
| Εμπορικές απαιτήσεις                     | 3.497.640         | 1.226.931         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα         | 13.430.544        | 13.918.663        |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2.072.552         | 1.411.313         |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>24.482.682</b> | <b>19.196.186</b> |

- Ο λογαριασμός «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων» αντικρίζεται σε επιταγές πληρωτέες.
- Ο λογαριασμός «Πελάτες» χαρακτηρίζεται από υψηλή διασπορά απαιτήσεων κατά την 31.12.2021 με εξαίρεση την απαίτηση της θυγατρικής εταιρείας.
- Για τα ταμειακά διαθέσιμα υφίσταται εν μέρει φυσική αντιστάθμιση κινδύνου, καθώς διατηρούνται δανειακές συμβάσεις στις ίδιες τράπεζες.

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Η εταιρεία, προσπαθεί να εφαρμόσει πολιτικές και διαδικασίες έτσι ώστε ο κίνδυνος ρευστότητας να διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα. Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος σε συνδυασμό με την αύξηση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας, εξασφαλίζουν την αύξηση της διαθεσιμότητας των αναγκαίων πιστωτικών ορίων, συμβάλλοντας στην μείωση του εν λόγω κινδύνου. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας διακανονίζονται στις οριζόμενες ημερομηνίες και δεν υπάρχουν αποκλίσεις. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 31η Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως εξής:



|                                          | 31/12/2021        | μέχρι 1 έτος      | 2 έτος έως 5 έτος | πάνω από 5 έτη    |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 5.750.000         | -                 | 5.750.000         | -                 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                | 38.041.186        | -                 | 20.676.436        | 17.364.750        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 2.000             | -                 | 2.000             | -                 |
| Προμηθευτές                              | 23.698.757        | 23.698.757        | -                 | -                 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη              | 1.847.159         | 1.847.159         | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 3.009.094         | 3.009.094         | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 4.695.108         | 4.695.108         | -                 | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 4.348.344         | 4.348.344         | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>81.391.648</b> | <b>37.598.462</b> | <b>26.428.436</b> | <b>17.364.750</b> |

|                                          | 31/12/2020        | μέχρι 1 έτος      | 2 έτος έως 5 έτος | πάνω από 5 έτη    |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 8.500.000         | -                 | 8.500.000         | -                 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                | 30.958.200        | -                 | 14.610.771        | 16.347.428        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 32.000            | -                 | 32.000            | -                 |
| Προμηθευτές                              | 18.062.139        | 18.062.139        | -                 | -                 |
| Υποχρεώσεις από φόρους τέλη              | 268.133           | 268.133           | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις     | 1.545.115         | 1.545.115         | -                 | -                 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 3.353.442         | 3.353.442         | -                 | -                 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 3.280.903         | 3.280.903         | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>65.999.931</b> | <b>26.509.732</b> | <b>23.142.771</b> | <b>16.347.428</b> |

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με το επιτόκιο Euribor ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά 0,50 μονάδες στο Euribor με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά 43.700 ευρώ περίπου (sensitivity analysis). Γενικά η έκθεση της εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η εταιρεία διατηρεί περιορισμένες συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται κυρίως σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται έμμεσα στα κόστη αγορών αποθεμάτων όταν ο αρχικός διακανονισμός του κεντρικού διανομέα είναι σε άλλο νόμισμα (κυρίως USD).

#### Λοιποί λειτουργικοί κίνδυνοι

**Εφοδιαστική Αλυσίδα:** Λόγω της φύσεως της αγοράς η εταιρεία έχει εξάρτηση από μικρό αριθμό προμηθευτών δηλαδή των κεντρικών διανομέων επώνυμων αθλητικών προϊόντων Ελλάδας ή Ευρώπης. Οι κανόνες συνεργασίας με τους





προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

**Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων:** Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων είτε για λόγους εμπορικότητας είτε για λόγους που σχετίζονται με την φυσική φύλαξη των αποθεμάτων. Ειδικότερα για την αντιμετώπιση του κινδύνου απαξίωσης λόγω εμπορικότητας η Διοίκηση φροντίζει για την εξάντληση των συλλογών στην ίδια σεζόν ενώ διαθέτει και καταστήματα outlet για την διάθεση των μενόντων. Τέλος η Διοίκηση της εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξία τους.

**Κίνδυνος ασφάλισης αποθεμάτων:** Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή παρόμοια αίτια και έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

**Κίνδυνος κλάδου:** Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

**Κίνδυνος μισθώσεων :** Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται περιορισμένος αφενός λόγω της γραπτής επικύρωσης των εν λόγω συμφωνιών αφετέρου λόγω της μακρόχρονης διάρκειας αυτών.

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:** Η πανδημία του κορονοϊού covid-19 έχει επηρεάσει ριζικά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα από τη στιγμή που εκδηλώθηκε στις αρχές του 2020. Η σταδιακή επαναφορά στην κανονικότητα που ξεκίνησε στη χρήση 2021 αναμένεται να συνεχισθεί, εφόσον δεν παρουσιαστούν επικίνδυνες μεταλλάξεις του κορονοϊού. Τα σημαντικά μέτρα νομισματικής και δημοσιονομικής πολιτικής και η χρηματοδότηση νέων επενδύσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (T.A.A.) θα συμβάλουν στην βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της ελληνικής οικονομίας. Αρνητική εξέλιξη ωστόσο, αποτελεί η έναρξη του Ρωσο–Ουκρανικού πολέμου, η οποία αναμένεται να επηρεάσει την παγκόσμια οικονομία. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της εταιρείας.

## 5. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Οι στόχοι της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going-concern)





- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου
- να εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις αναφορικά με ορισμένες δανειακές συμβάσεις

Η εταιρεία καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ενός μείγματος ιδίων κεφαλαίων και τραπεζικού δανεισμού. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία παρακολουθεί τον δείκτη Καθαρός Τραπεζικός Δανεισμός προς Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων.

Ως Σύνολο Απασχολούμενων Κεφαλαίων ορίζει το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων και του τραπεζικού δανεισμού μειωμένο κατά το ποσό των ταμειακών διαθεσίμων που δεν έχουν δεσμευτεί για οποιοδήποτε λόγο.

Ο δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2021 και 2020 έχει ως εξής:

|                                                              | 2021       | 2020       |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων                                       | 22.126.984 | 13.948.725 |
| Τραπεζικός δανεισμός                                         | 8.759.094  | 10.045.115 |
| Μείον: Μετρητά και καταθέσεις                                | 13.430.544 | 13.918.663 |
| Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια                              | 17.455.534 | 10.075.177 |
| Καθαρός τραπεζικός δανεισμός/Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων | -0,27      | -0,38      |

Στόχος της Διοίκησης αποτελεί ο εν λόγω δείκτης να είναι μικρότερος της μονάδας .

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Ν. 4548/2018, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

ι. Με την επιφύλαξη της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων που βρίσκονται στην ίδια θέση και των διατάξεων για την κατάχρηση της αγοράς, η εταιρεία μπορεί, η ίδια ή με πρόσωπο το οποίο ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, να αποκτήσει μετοχές της που έχουν ήδη εκδοθεί, μόνο όμως ύστερα από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκλήσεων και, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην παρ.4 του άρθρου 49 του Ν.4548/2018.



ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό ( $1/2$ ) του κεφαλαίου, το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη λήξη της χρήσης, με θέμα τη λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Κάθε έτος αφαιρείται το ένα εικοστό ( $1/20$ ) τουλάχιστον των καθαρών κερδών για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η αφαίρεση για σχηματισμό αποθεματικού παύει να είναι υποχρεωτική, μόλις τούτο φθάσει το ένα τρίτο ( $1/3$ ) τουλάχιστον του κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά πριν από κάθε διανομή μερίσματος προς εξίσωση του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου της κατάστασης αποτελεσμάτων.

iv. Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

## 6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», ως τομείς μιας οικονομικής οντότητας προδιαγράφονται αυτοί που εξετάζονται εσωτερικά από την Διοίκηση ως σημαντικοί στα πλαίσια αξιολόγησης τομεακών αποδόσεων και κινδύνων. Ως τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Το 99,5% των πωλήσεων της εταιρείας προέρχεται από την πώληση αθλητικών ειδών, ενώ μόλις το 0,5% από λοιπές παροχές υπηρεσίας. Η εταιρεία δραστηριοποιείται μέσω πληθώρας φυσικών καταστημάτων στην ελληνική επικράτεια, ενώ μέσω των ηλεκτρονικών υποκαταστημάτων της (e-shop) δραστηριοποιείται τόσο σε ολόκληρη τη χώρα, όσο και στο εξωτερικό εντός και εκτός κοινότητας.



## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

| 2020                                                    | Κτήρια - τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ            |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020</b>                  | <b>6.640.239</b>                              | <b>5.334</b>             | <b>120.685</b>  | <b>6.897.038</b>  | <b>393.955</b>               | <b>14.057.251</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                      | 2.216.757                                     | -                        | -               | 3.167.037         | -                            | <b>5.383.795</b>  |
| Προσαρμογές Περιόδου                                    | -                                             | -                        | -85.248         | -                 | -317.144                     | <b>-402.392</b>   |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020</b>                  | <b>8.856.996</b>                              | <b>5.334</b>             | <b>35.437</b>   | <b>10.064.075</b> | <b>76.811</b>                | <b>19.038.654</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020</b> | <b>2.181.719</b>                              | <b>89</b>                | <b>85.972</b>   | <b>3.599.628</b>  | <b>-</b>                     | <b>5.867.408</b>  |
| Αποσβέσεις περιόδου                                     | 684.974                                       | 533                      | 5.692           | 562.817           | -                            | <b>1.254.017</b>  |
| Προσαρμογές Περιόδου                                    | -                                             | -                        | -56.680         | -                 | -                            | <b>-56.680</b>    |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020</b> | <b>2.866.693</b>                              | <b>622</b>               | <b>34.983</b>   | <b>4.162.445</b>  | <b>-</b>                     | <b>7.064.744</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>                 | <b>5.990.303</b>                              | <b>4.712</b>             | <b>453</b>      | <b>5.901.630</b>  | <b>76.811</b>                | <b>11.973.910</b> |

| 2021                                             | Κτήρια - τεχνικά έργα σε εγκαταστάσεις τρίτων | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΟ            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021</b>           | <b>8.856.996</b>                              | <b>5.334</b>             | <b>35.437</b>   | <b>10.064.075</b> | <b>76.811</b>                | <b>19.038.654</b> |
| Προσθήκες περιόδου                               | 2.180.706                                     | -                        | -               | 4.681.433         | -                            | <b>6.862.139</b>  |
| Μειώσεις περιόδου                                | -118.671                                      | -                        | -               | -2.580            | -                            | <b>-121.251</b>   |
| Προσαρμογές Περιόδου                             | 1                                             | -                        | -               | -                 | 133.648                      | <b>133.648</b>    |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021</b>           | <b>10.919.032</b>                             | <b>5.334</b>             | <b>35.437</b>   | <b>14.742.928</b> | <b>210.459</b>               | <b>25.913.190</b> |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021 | 2.866.693                                     | 622                      | 34.983          | 4.162.445         | -                            | <b>7.064.744</b>  |
| Αποσβέσεις περιόδου                              | 820.229                                       | 533                      | 160             | 892.653           | -                            | <b>1.713.575</b>  |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου                  | -91.060                                       | -                        | -               | -224              | -                            | <b>-91.285</b>    |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021 | 3.595.861                                     | 1.156                    | 35.143          | 5.054.874         | -                            | <b>8.687.035</b>  |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>          | <b>7.323.171</b>                              | <b>4.179</b>             | <b>293</b>      | <b>9.688.054</b>  | <b>210.459</b>               | <b>17.226.155</b> |

Τα κτίρια σε οικόπεδα τρίτων αφορούν επενδύσεις που έχουν πραγματοποιηθεί σε μισθωμένα ακίνητα, οι οποίες επιμετρήθηκαν στην αξία κτήσεως τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις αναλογούσες αποσβέσεις. Οι εν λόγω αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει των συμβατικών ετών μίσθωσης.

Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων που έχουν αποκτηθεί μέσω χρηματοδοτικής μίσθωσης, ανέρχεται κατά την 31/12/2021 σε ευρώ 1.320.269.

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ιδιόκτητων ακινήτων.



## 8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| 2020                                                    | Λοιπά Άυλα     |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2020</b>                  | <b>353.582</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                      | 367.903        |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2020</b>                  | <b>721.485</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2020</b> | <b>157.511</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                                     | 84.667         |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2020</b> | <b>242.178</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020</b>                 | <b>479.307</b> |

| 2021                                                    | Λοιπά Άυλα     |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021</b>                  | <b>721.485</b> |
| Προσθήκες περιόδου                                      | 172.220        |
| <b>Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021</b>                  | <b>893.705</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021</b> | <b>242.178</b> |
| Αποσβέσεις περιόδου                                     | 133.727        |
| Προσαρμογές Περιόδου                                    | -1             |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2021</b> | <b>375.904</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>                 | <b>517.802</b> |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν αγορασθέντα λογισμικά προγράμματα.

## 9. Δικαίωμα χρήσης ενσώματων παγίων

| Δικαίωμα μίσθωσης παγίων                            | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου                 | 39.131.886        | 32.953.787        |
| Προσθήκες περιόδου                                  | 11.752.353        | 6.572.497         |
| Μειώσεις περιόδου                                   | -1.031.493        | -394.397          |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου</b>         | <b>49.852.747</b> | <b>39.131.886</b> |
| Αποσβέσεις αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου               | 6.426.312         | 2.599.135         |
| Αποσβέσεις περιόδου                                 | 4.739.431         | 3.827.176         |
| Μειώσεις αποσβέσεων                                 | -166.418          | -                 |
| <b>Αποσβέσεις τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου</b>       | <b>10.999.324</b> | <b>6.426.312</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>38.853.423</b> | <b>32.705.575</b> |

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων αναγνωρίστηκαν συνέπεια της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το επιτόκιο προεξόφλησης των εναπομενουσών μισθωμάτων (incremental borrowing cost) για τις συμβάσεις έως και 31/12/2021 ανήλθε σε 3,35%. Η ανάλυση της κίνησης τους παρατίθεται ως εξής :



|                                    | Κτίρια σε οικοπέδα<br>Τρίτων | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολα            |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>           |                              |                    |                   |
| 1.1.2021                           | 38.891.656                   | 240.230            | 39.131.886        |
| Προσθήκες περιόδου                 | 11.593.519                   | 158.835            | 11.752.353        |
| Διαγραφές -Μεταφορές<br>περιόδου   | -1.031.493                   | -                  | -1.031.493        |
| <b>31.12.2021</b>                  | <b>49.453.682</b>            | <b>399.065</b>     | <b>49.852.747</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                  |                              |                    |                   |
| 1.1.2021                           | 6.318.407                    | 107.904            | 6.426.311         |
| Αποσβέσεις περιόδου                | 4.661.531                    | 77.900             | 4.739.431         |
| Διαγραφές -Μεταφορές<br>περιόδου   | -166.418                     | -                  | -166.418          |
| <b>31.12.2021</b>                  | <b>10.813.520</b>            | <b>185.804</b>     | <b>10.999.324</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021</b> | <b>38.640.162</b>            | <b>213.261</b>     | <b>38.853.423</b> |

|                                    | Κτίρια σε οικοπέδα<br>Τρίτων | Μεταφορικά<br>Μέσα | Σύνολα            |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Κόστος ή εκτίμηση</b>           |                              |                    |                   |
| 1.1.2020                           | 32.768.533                   | 185.254            | 32.953.787        |
| Προσθήκες περιόδου                 | 6.517.520                    | 54.976             | 6.572.497         |
| Διαγραφές -Μεταφορές<br>περιόδου   | -394.397                     | -                  | -394.397          |
| <b>31.12.2020</b>                  | <b>38.891.656</b>            | <b>240.230</b>     | <b>39.131.886</b> |
| <b>Αποσβέσεις</b>                  |                              |                    |                   |
| 1.1.2020                           | 2.551.114                    | 48.021             | 2.599.135         |
| Αποσβέσεις περιόδου                | 3.767.293                    | 59.883             | 3.827.176         |
| <b>31.12.2020</b>                  | <b>6.318.407</b>             | <b>107.904</b>     | <b>6.426.312</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020</b> | <b>32.573.248</b>            | <b>132.326</b>     | <b>32.705.575</b> |

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας της χρήσης 2021 έχουν καταχωρηθεί στα Έξοδα διοίκησης κατά ποσό € 51.279 και στα Έξοδα διάθεσης κατά ποσό € 4.688.151. Στη χρήση 2021 η εταιρεία προέβη στην μίσθωση δεκαπέντε νέων καταστημάτων, ενός γραφείου και μίας αποθήκης.

Από την λήξη μισθώσεων, πριν την συμβατική λήξη αυτών, προέκυψε διαφορά ποσού € 104.997 η οποία καταχωρήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

## 10. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και<br>κοινοπραξίες | 2021           | 2020     |
|---------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Cosmosport Trading (Cyprus) Limited (Θυγατρική)         | 401.000        | -        |
| <b>Σύνολα</b>                                           | <b>401.000</b> | <b>-</b> |



Την 6/4/2021 συστάθηκε η εταιρεία COSMOSSPORT TRADING (CYPRUS) LIMITED με την μορφή της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης. Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Μιχαήλ Παρίδη 11, στην Λευκωσία Κύπρου. Το μετοχικό κεφάλαιο της COSMOSSPORT TRADING (CYPRUS) LIMITED ανήλθε την 31/12/2021 στις 1.100 μετοχές, εκ των οποίων 1.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη και 100 προνομιούχες εξαγοράσιμες μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη και 3.999,00 ευρώ υπέρ το άρτιο. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου (100%) της Cosmossport Trading (Cyprus) Limited κατέχεται από την Εταιρεία.

## 11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2021           | 2020           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Δοσμένες εγγυήσεις                          | 903.228        | 692.984        |
| Μερίδες Παγκρήτιας Τράπεζας                 | 74.210         | 74.210         |
| Απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων         | -74.210        | -74.210        |
| <b>Σύνολα</b>                               | <b>903.228</b> | <b>692.984</b> |

Πρόκειται κυρίως για δοσμένες εγγυήσεις σε τρίτους που δεν έχουν καθορισμένη λήξη και ως εκ τούτου αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως.

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής :

| Αποθέματα                        | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Εμπορεύματα                      | 21.745.686        | 15.810.700        |
| Πρόβλεψη απομείωσης εμπορευμάτων | -658.350          | -398.202          |
| Αγορές υπό παραλαβή              | 1.079.921         | 312.826           |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές      | 5.481.946         | 2.639.279         |
| <b>Σύνολα</b>                    | <b>27.649.204</b> | <b>18.364.604</b> |

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων της περιόδου 01/01-31/12/2021 ανέρχεται σε € 46.731.676,53 (2020: € 30.280.133).

Τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης έχουν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας € 260.148 ενώ αντίστοιχα τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης είχαν επιβαρυνθεί με προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αξίας € 129.297. Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων έχει ως εξής:

| Κίνηση Απομείωσης αποθεμάτων  | 2021           | 2020           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01      | 398.202        | 268.905        |
| Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση | 260.148        | 129.297        |
| <b>Σύνολα</b>                 | <b>658.350</b> | <b>398.202</b> |



### 13. Απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει επαρκή διασπορά των απαιτήσεων από πελάτες.

| Εμπορικές απαιτήσεις           | 2021             | 2020             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες                        | 3.964.359        | 1.668.038        |
| Επιταγές και αξίες εισπρακτέες | 32.966           | 38.819           |
| Προβλέψεις απομείωσης πελατών  | -499.685         | -479.926         |
| <b>Σύνολα</b>                  | <b>3.497.640</b> | <b>1.226.931</b> |

| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
| Λοιποί χρεώστες                          | 442.104          | 534.701          |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος            | 92.372           | 545.075          |
| Εκπτώσεις αγορών υπό διακανονισμό        | 809.311          | 141.584          |
| Επιστροφές αγορών υπό διακανονισμό       | 410.082          | 17.335           |
| Μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού      | 437.000          | 292.264          |
| Ενοίκια εισπρακτέα                       | 5.033            | 3.705            |
| Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων  | -123.350         | -123.350         |
| <b>Σύνολα</b>                            | <b>2.072.552</b> | <b>1.411.313</b> |

Η κίνηση του λογαριασμού της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| Κίνηση Επισφαλών απαιτήσεων                     | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Υπόλοιπο πρόβλεψης επισφάλειας απαιτήσεων 01.01 | 603.276        | 470.177        |
| Δαπάνη που επιβάρυνε τη χρήση                   | 19.759         | 133.099        |
| <b>Σύνολα</b>                                   | <b>623.035</b> | <b>603.276</b> |

Η πρόβλεψη αφορά κυρίως, απαιτήσεις από πελάτες, που προέρχονται από παλαιότερες χρήσεις. Η ανάλυση της ενηλικίωσης των υπολοίπων πελατών έχει ως εξής :

| Χρεωστικά Υπόλοιπα Πελατών | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Έως 90 ημέρες              | 107.705          | 200.158          |
| Από 90 ημέρες έως 180      | 217.769          | 203.512          |
| Από 180 ημέρες έως 360     | 3.089.735        | 780.126          |
| Άνω των 360 ημερών         | 582.116          | 523.091          |
| <b>Σύνολα</b>              | <b>3.997.325</b> | <b>1.706.887</b> |

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω απαιτήσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.



#### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ταμείο                           | 21.413            | 17.527            |
| Διαθέσιμα στις Τράπεζες          | 12.915.968        | 13.687.327        |
| Απαιτήσεις από κάρτες            | 284.922           | 213.809           |
| Διαθέσιμα Χρηματαποστολών        | 208.241           | -                 |
| <b>Σύνολα</b>                    | <b>13.430.544</b> | <b>13.918.663</b> |

Η εταιρεία δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

#### 15. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 367.430,00 και διαιρείται σε 73.486 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 5,00 €. Με την από 02/02/2021 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δέκα τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (13.780,00€) με καταβολή μετρητών δια εκδόσεως 2.756 νέων ονομαστικών μετοχών υπέρ το άρτιο ονομαστικής αξίας πέντε ευρώ (5,00 €) η καθεμία και τιμής διάθεσης 544,27 € (πεντακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ και είκοσι επτά λεπτά) ανά μετοχή. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

#### 16. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η Διοίκηση δεν προτίθεται άμεσα να εφαρμόσει πολιτική διανομής ή κεφαλαιοποίησης αφορολόγητων αποθεματικών και για το λόγο αυτό δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η ανάλυση των αποθεματικών κεφαλαίων κατά την 31/12 έχει ως εξής :

| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 2021             | 2020             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Τακτικό αποθεματικό              | 340.965          | 340.965          |
| Ειδικά αποθεματικά               | 577.250          | 577.250          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά          | 374.713          | 346.073          |
| <b>Σύνολα</b>                    | <b>1.292.928</b> | <b>1.264.288</b> |

Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κυρίως αποθεματικά του ν.3220/2004.





## 17. Δανεισμός

| Δανεισμός                                            | 2021             | 2020              |
|------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Έντοκα δάνεια                                        | 5.750.000        | 8.500.000         |
| <b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>                          | <b>5.750.000</b> | <b>8.500.000</b>  |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή πληρωτέα στο επόμενο έτος    | 8.492            | -                 |
| Τραπεζικά δάνεια                                     | 603              | -                 |
| Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες | 3.000.000        | 1.545.115         |
| <b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>                          | <b>3.009.094</b> | <b>1.545.115</b>  |
| <b>Σύνολα</b>                                        | <b>8.759.094</b> | <b>10.045.115</b> |

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Η αποπληρωμή του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού με χρεολυτικές δόσεις έχει ως εξής :

| Έτος          | Χρεολύσιο        |
|---------------|------------------|
| 2022          | 3.000.000        |
| 2023          | 2.250.000        |
| 2024          | 2.000.000        |
| 2025          | 1.500.000        |
| <b>Σύνολα</b> | <b>8.750.000</b> |

Δεν υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα την 31/12/2021.

## 18. Μισθώσεις

| Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου    | 34.311.641        | 30.968.110        |
| Υποχρέωσες από μισθώσεις χρήσης        | 11.752.353        | 6.572.497         |
| Διαγραφή λόγω διακοπής μίσθωσης        | -970.071          | -391.916          |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>45.093.923</b> | <b>37.148.691</b> |
| Τόκοι περιόδου                         | 1.272.826         | 1.045.916         |
| Πληρωμές COVID-19                      | -1.913.060        | -899.267          |
| Πληρωμές μισθωμάτων                    | -3.025.434        | -2.983.699        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>-3.665.668</b> | <b>-2.837.050</b> |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>          | <b>41.428.255</b> | <b>34.311.641</b> |



| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 2021             | 2020 |
|------------------------------------------|------------------|------|
| Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου      | -                | -    |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις χρήσης         | 1.331.364        | -    |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>1.331.364</b> | -    |
|                                          |                  |      |
| Τόκοι περιόδου                           | 16.264           | -    |
| Πληρωμές μισθωμάτων                      | -39.589          | -    |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>-23.325</b>   | -    |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>            | <b>1.308.039</b> | -    |

Η εταιρεία εφάρμοσε την «πρακτική λύση» σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 16 (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) 2020/1434) για όλες τις μειώσεις μισθωμάτων που πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 46B του εν λόγω προτύπου. Από την εν λόγω εφαρμογή προέκυψε διαφορά ποσού € 1.913.060 η οποία καταχωρήθηκε σε όφελος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Αναμενόμενα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μέχρι ένα έτος                               | 4.548.233         | 3.353.442         |
| Από δύο έως 5 έτη                            | 19.515.272        | 14.610.771        |
| Μετά από 5 έτη                               | 17.364.750        | 16.347.428        |
| <b>Σύνολο σε ΕΥΡΩ</b>                        | <b>41.428.255</b> | <b>34.311.641</b> |

| Αναμενόμενα μισθώματα χρηματοδοτικών μισθώσεων | 2021             | 2020 |
|------------------------------------------------|------------------|------|
| Μέχρι ένα έτος                                 | 146.875          | -    |
| Από δύο έως 5 έτη                              | 742.883          | -    |
| Μετά από 5 έτη                                 | 418.281          | -    |
| <b>Σύνολο σε ΕΥΡΩ</b>                          | <b>1.308.039</b> | -    |

## 19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης. Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:



|                                                                                 |                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.Αύξηση ετήσιου μισθολογίου που λαμβάνεται υπόψη για την αποζημίωση του Ν.2112 | 2,50%                                                                                                                                                                   |
| 2.Προεξοφλητικό Επιτόκιο                                                        | 0,99%                                                                                                                                                                   |
| 3.Μέσος ετήσιος ρυθμός αύξησης πληθωρισμού                                      | 1,70%                                                                                                                                                                   |
| 4.Ύψος αποζημίωσης                                                              | Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του ν.2112/20, έτσι όπως τροποποιήθηκε από τον 4093/2012 έχοντας ληφθεί υπόψη το ανώτατο όριο των μηνιαίων αποδοχών στους μισθωτούς. |
| 5.Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης                                               | Ο υπολογισμός γίνεται με την εγκεκριμένη από τα Δ.Λ.Π μέθοδο της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method)                                        |

Η κίνηση του λογαριασμού από 01.01.2021 έως 31.12.2021 είχε ως εξής:

| Μεταβολή στη καθαρή υποχρέωση                      | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη της περιόδου          | 14.312        | 8.551         |
| Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημίες                      | -3.011        | 1.696         |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη            | -51.402       | -63.089       |
| Μεταβολή που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης | 59.285        | 67.154        |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b>     | <b>19.184</b> | <b>14.312</b> |

| Μεταβολή στη παρούσα αξία της υποχρέωσης              | 2021          | 2020          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου        | 14.312        | 8.551         |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                          | 59.235        | 67.087        |
| Κόστος τόκου                                          | 50            | 67            |
| Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη               | -51.402       | -63.089       |
| Αναλογιστική κέρδη/ζημία                              | -3.011        | 1.696         |
| <b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b> | <b>19.184</b> | <b>14.312</b> |

| Ανάλυση ευαισθησίας                                  | Υποχρέωση | Επίδραση |
|------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Βασικό σενάριο                                       | 19.184    | -        |
| Αύξηση προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,1%            | 19.006    | -0,93%   |
| Μείωση προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 0,1%            | 19.365    | 0,94%    |
| Αύξηση της υπόθεσης αύξησης μισθών κατά 0,1%         | 19.363    | 0,93%    |
| Μείωση της υπόθεσης αύξησης μισθών κατά 0,1%         | 19.008    | -0,92%   |
| Αύξηση της υπόθεσης Οικειοθελών αποχωρήσεων κατά 10% | 19.019    | -0,86%   |
| Μείωση της υπόθεσης Οικειοθελών αποχωρήσεων κατά 10% | 19.353    | 0,88%    |

Τον Μάιο του 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ), εξέδωσε οριστική απόφαση σχετικά με την εφαρμογή του ΔΛΠ 19 αναφορικά με την κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας.



Η απόφασή περιλαμβάνει επεξηγηματικό υλικό σχετικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών (ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης).

Μετά τη δημοσίευση της απόφασης, συντάχθηκαν Κατευθυντήριες Οδηγίες από ειδική τεχνική επιτροπή στην Ελλάδα του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (ΣΟΕΛ) με τη συμμετοχή ειδικευμένων αναλογιστών ("Τεχνική Επιτροπή"), η οποία εξέτασε το σύνολο των πολιτικών αποζημίωσης στην ελληνική αγορά και θα αποτελούσε τη βάση για την εφαρμογή της συγκεκριμένης απόφασης στην Ελλάδα.

## 20. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

| Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας | 2021      | 2020      |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|
| Αριθμός Μισθωτών                           | 608       | 428       |
| Κόστος Προσωπικού                          | 9.858.757 | 7.040.176 |

| Μερισμός Εξόδων Μισθοδοσίας                    | 2021             | 2020             |
|------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Διοίκηση                                       | 1.223.062        | 969.383          |
| Διάθεσης                                       | 8.635.694        | 6.070.793        |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της περιόδου</b> | <b>9.858.757</b> | <b>7.040.176</b> |

## 21. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

| Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις     | Πρόβλεψη φόρου Εισοδήματος | Λοιπές προβλέψεις | Σύνολα         |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------|----------------|
| Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2020        | 25.000                     | 100.000           | 125.000        |
| Πρόβλεψη που βαρύνει την χρήση       | 55.000                     | 260.000           | 315.000        |
| Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2020        | 80.000                     | 360.000           | 440.000        |
| Υπόλοιπο πρόβλεψης 01.01.2021        | 80.000                     | 360.000           | 440.000        |
| Πρόβλεψη που βαρύνει την χρήση       | 20.000                     | 115.000           | 135.000        |
| <b>Υπόλοιπο πρόβλεψης 31.12.2021</b> | <b>100.000</b>             | <b>475.000</b>    | <b>575.000</b> |

Στη χρήση 2018 ολοκληρώθηκε από τις δημόσιες φορολογικές αρχές ο έλεγχος των χρήσεων 2014-2016. Για τις χρήσεις 2017 - 2020 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2017 έως και 2020 ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη».



Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Το συσσωρευμένο ποσό πρόβλεψης για φόρους ανέρχεται την 31/12/2021 σε € 100.000 ενώ για λοιπούς λειτουργικούς κινδύνους σε € 475.000.

## 22. Αναβαλλόμενη φορολογία / Φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι η παρακάτω:

|                                               | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης 01 Ιανουαρίου</b>    | 370.319        | 256.917        |
| Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων   | 76.032         | 113.775        |
| Χρέωση / (Πίστωση) λοιπών συνολικών εσόδων    | -7.620         | -373           |
| <b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου 31 Δεκεμβρίου</b> | <b>438.731</b> | <b>370.319</b> |

| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>   |                            |                   |
|------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|
|                                                | <b>Διαφορών<br/>Παγίων</b> | <b>Σύνολο</b>     |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>                 | -944.260                   | -944.260          |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -374.307                   | -374.307          |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                 | <b>-1.318.567</b>          | <b>-1.318.567</b> |

| <b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>    |                               |                   |                |
|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------------|
|                                                | <b>Μισθώσεις<br/>ακινήτων</b> | <b>Προβλέψεων</b> | <b>Σύνολο</b>  |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b>                 | 353.335                       | 220.607           | 573.941        |
| Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 213.128                       | 85.147            | 298.275        |
| Χρέωση / (Πίστωση) λοιπών συνολικών εσόδων     | -                             | 7.620             | 7.620          |
| <b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>                 | <b>566.463</b>                | <b>313.373</b>    | <b>879.836</b> |



Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής :

|                     | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-31.12.2020 |
|---------------------|----------------------|------------------|
| Φόρος εισοδήματος   | 1.847.159            | 135.454          |
| Αναβαλλόμενος φόρος | 76.032               | 113.775          |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>1.923.190</b>     | <b>249.229</b>   |

Συμφωνά με τον Ν.4799/2021 ο φορολογικός συντελεστής των νομικών οντοτήτων από την χρήση 2021 ανέρχεται σε 22% .

Οι αναβαλλόμενοι φόροι που απεικονίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αφορούν αναλογιστικές ζημιές επί προγραμμάτων καθορισμένων παροχών ανέρχονται σε € 662.

|                                                                                            | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|
| <b>Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων</b>                                                           | <b>8.591.052</b>     | <b>740.983</b>   |
| Ισχύων φορολογικός συντελεστής                                                             | <b>22%</b>           | <b>24%</b>       |
| Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές 2021: 22% (2020: 24%) | 1.890.031            | 177.836          |
| Αλλαγές στο φορολογικό συντελεστή                                                          | -                    | -26.514          |
| Φόρος εξόδων μη αναγνωριζόμενων για φορολογικούς σκοπούς                                   | 71.805               | 113.865          |
| Φόρος προσαυξημένων εξόδων                                                                 | -45.932              | -31.613          |
| Φόρος αφορολόγητων εσόδων                                                                  | -5.392               | -6.874           |
| Λοιπές μεταβολές                                                                           | 12.678               | 22.528           |
| <b>Φορολογικό έσοδο / (έξοδο)</b>                                                          | <b>1.923.190</b>     | <b>249.229</b>   |

### 23. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις               | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Ληφθείσες Εγγυήσεις                             | 2.000        | 2.000         |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή                         | -            | 30.000        |
| <b>Σύνολο Λοιπών Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b> | <b>2.000</b> | <b>32.000</b> |

### 24. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις        | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                               | 7.737.139         | 7.532.100         |
| Επιταγές και αξίες πληρωτέες              | 15.961.619        | 10.530.038        |
| <b>Υποχρεώσεις σε προμηθευτές</b>         | <b>23.698.757</b> | <b>18.062.139</b> |
| Κοινωνικές ασφαλίσσεις                    | 489.607           | 303.701           |
| Δεδουλευμένα έξοδα και εκπτώσεις πωλήσεων | 397.539           | 279.479           |



|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αγορές υπό τακτοποίηση                      | -                 | 47.803            |
| Υποχρεώσεις από πρόγραμμα Loyalty GO COSMOS | 88.800            | 53.020            |
| Πιστωτές διάφοροι                           | 469.538           | 415.594           |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες               | 674.314           | 298.007           |
| Προκαταβολές πελατών                        | 80.450            | 98.217            |
| Μερίσματα πληρωτέα                          | -                 | 23.971            |
| Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους τέλη         | 2.148.096         | 1.761.112         |
| <b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>                   | <b>4.348.344</b>  | <b>3.280.903</b>  |
| Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος            | 1.847.159         | 268.133           |
| <b>Υποχρεώσεις από φόρους τέλη</b>          | <b>1.847.159</b>  | <b>268.133</b>    |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                   | <b>29.894.260</b> | <b>21.611.175</b> |

Κατά την λήξη της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης στις ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

## 25. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής :

| Κόστος πωλήσεων     | 01.01-<br>31.12.2021 | 01.01-<br>31.12.2020 |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| Κόστος Εμπορευμάτων | 46.731.677           | 30.280.133           |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>46.731.677</b>    | <b>30.280.133</b>    |

## 26. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας της 31/12 αναλύονται, κατά προορισμό, ως κάτωθι:

| Κατηγορία δαπάνης           | 01.01-31.12.2021 |                   | 01.01-31.12.2020 |                   |
|-----------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                             | Διοίκηση         | Διάθεση           | Διοίκηση         | Διάθεση           |
| Αμοιβές προσωπικού          | 1.223.062        | 8.635.694         | 969.383          | 6.070.793         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων    | 206.476          | 187.866           | 67.117           | 103.064           |
| Παροχές τρίτων              | 81.599           | 2.054.498         | 52.064           | 1.393.963         |
| Φόροι και τέλη              | 60.294           | 168.282           | 38.359           | 152.299           |
| Λοιπά διάφορα έξοδα         | 209.384          | 6.587.941         | 81.795           | 5.446.263         |
| Αποσβέσεις                  | 100.023          | 6.486.709         | 81.528           | 5.084.332         |
| Προβλέψεις αποζ. Προσωπικού | 770              | 7.063             | 246              | 23.121            |
| <b>Σύνολα</b>               | <b>1.881.609</b> | <b>24.128.054</b> | <b>1.290.492</b> | <b>18.273.835</b> |

Η αύξηση των εξόδων διάθεσης οφείλεται στην αύξηση του αριθμού καταστημάτων της εταιρείας.



## 27. Λοιπά έσοδα – έξοδα καθαρά

Τα λοιπά έσοδα – έξοδα αναλύονται ως εξής :

| Λοιπά έσοδα / ( έξοδα ) καθαρά       | 01.01-31.12.2021 | 01.01-31.12.2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Έσοδα από επιχορηγήσεις              | 21.508           | 7.459            |
| Ενοίκια κτιρίων                      | 14.012           | 22.195           |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων           | 447              | 241              |
| Λοιπά έσοδα                          | 2.230            | -                |
| Λοιπά Έκτακτα έσοδα                  | 36.648           | 37.437           |
| Έκτακτα κέρδη IFRS 16 Covid-19       | 2.018.057        | 896.786          |
| <b>Σύνολο λοιπών εσόδων</b>          | <b>2.092.902</b> | <b>964.118</b>   |
|                                      |                  |                  |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -19.759          | -133.099         |
| Προβλέψεις για απαξιωμένα αποθέματα  | -260.148         | -129.297         |
| Προβλέψεις φόρων                     | -20.000          | -55.000          |
| Λοιπές προβλέψεις                    | -115.000         | -260.000         |
| Έκτακτες ζημιές                      | -233.259         | -105.656         |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων           | -49.702          | -30.381          |
| Λοιπά Έκτακτα έξοδα                  | -100.950         | -24.244          |
| <b>Σύνολο λοιπών εξόδων</b>          | <b>-798.818</b>  | <b>-737.678</b>  |
|                                      |                  |                  |
| <b>Λοιπά έσοδα - (έξοδα) καθαρά</b>  | <b>1.294.084</b> | <b>226.440</b>   |

## 28. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα        | 01.01-31.12.2021 | 01.01-31.12.2020 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Έξοδα τόκων                           |                  |                  |
| - Τόκοι τραπεζικών δανείων            | 218.753          | 231.947          |
| - Προμήθειες κλπ έξοδα τραπεζών       | 355.878          | 485.582          |
| - Συναλλαγματικές διαφορές δανείων    | -                | 15.985           |
| - Τόκοι δικαιωμάτων χρήσης παγίων     | 1.289.089        | 1.045.916        |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>1.863.720</b> | <b>1.779.430</b> |
|                                       |                  |                  |
| Πιστωτικοί τόκοι καταθέσεων           | 5.202            | 27.148           |
| Επιχορήγηση δαπανών έκδοσης δανείου   | -                | 235.109          |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>5.202</b>     | <b>262.256</b>   |
|                                       |                  |                  |
| <b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b> | <b>1.858.518</b> | <b>1.517.174</b> |

Το μέσο κόστος των δανείων (επιτόκιο) ανέρχεται σε 2,33% περίπου.





## 29.Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

| Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη              | 2021         | 2020       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| <b>Μέλη διοικητικού συμβουλίου</b>          |              |            |
| Αμοιβές μελών ΔΣ                            | 402.763,44   | 416.779,80 |
| Υποχρεώσεις                                 | -10.296,84   | -16.059,09 |
| <b>Μέτοχοι / Διευθυντικά στελέχη</b>        |              |            |
| Αμοιβές Μετόχων / Διευθυντικών στελεχών     | 68.143,12    | -          |
| Υποχρεώσεις                                 | -11.837,68   | -          |
| <b>Θυγατρικές Οντότητες</b>                 |              |            |
| Έσοδο από επαναχρέωση δαπανών               | 48.752,79    | -          |
| Έσοδο από πώληση εμπορευμάτων               | 2.848.783,51 | -          |
| Έσοδο από μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων | 2.632,00     | -          |
| Απαιτήσεις                                  | 2.900.168,30 | -          |
| <b>Λοιπές Συνδεδεμένες Οντότητες</b>        |              |            |
| Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων                | 240,00       | 240,00     |
| Έσοδα από επαναχρέωση δαπανών               | -            | 10.552,46  |
| Έξοδα από μίσθωση ακινήτων                  | -            | 13.320,00  |
| Απαιτήσεις                                  | 7.170,26     | 6.930,26   |

## 30. Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή

| Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή                   | 2021         | 2020        |
|-----------------------------------------------|--------------|-------------|
| Κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους | 6.667.620    | 491.754     |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών   | 73.244,38    | 70.730,00   |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>                | <b>91,03</b> | <b>6,95</b> |

Τα βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ιδίες μετοχές). Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 91,03 . (2020: κέρδη 7,23 € / μετοχή).

## 31. Μερίσματα ανά μετοχή

| Μερίσματα ανά μετοχή                        | 2021 | 2020        |
|---------------------------------------------|------|-------------|
| Μερίσματα που αναλογούν στους μετόχους      | -    | 500.000     |
| Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών | -    | 51.440      |
| <b>Μερίσματα ανά μετοχή</b>                 |      | <b>9,72</b> |



### **32. Δεσμεύσεις / Ενδεχόμενα**

Η εταιρεία έχει διάφορες δεσμεύσεις έναντι των εμπορικών οίκων που αντιπροσωπεύει: εγγυήσεις και ρήτρες ανανέωσης των εμπορικών συμβάσεων (εγγυητικές επιστολές Τράπεζας Πειραιώς ποσού 108.538 ευρώ, εγγυητικές επιστολές Εθνικής Τράπεζας ποσού 1.577.799 ευρώ ). Η εταιρεία έχει παράσχει εταιρική εγγύηση στη Θυγατρική εταιρεία για εξασφάλιση τραπεζικών (δάνεια ύψους 3.000.000€) και εμπορικών υποχρεώσεων.

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **33. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

### **34. Αμοιβές νομίμων ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά το οικονομικό έτος από το ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων ανήλθαν σε € 25.000 .

### **35. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανα κατηγορία**

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποιήσεις»:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.



Η εταιρεία, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι λογιστικές αξίες των παρακάτω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων προσεγγίζουν την εύλογη αξία τους λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσης:

- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

### 36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) με εξαίρεση : α) Τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία και την ενεργειακή κρίση οι οποίες έχουν πυροδοτήσει - προκαλέσει σημαντικές πληθωριστικές πιέσεις που θα καθορίσουν σε μεγάλο βαθμό την πορεία της παγκόσμιας οικονομίας κατά τη διάρκεια του 2022 και κατ' επέκταση της χώρας μας. β) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία κατά ποσό 1.500.000 ευρώ την 29<sup>η</sup> Ιουλίου 2022.

Η εταιρεία δεν έχει άμεση σχέση ούτε συναλλαγές με τρίτα μέρη σε Ρωσία και Ουκρανία συνεπώς δεν υπάρχει κάποιος άμεσος κίνδυνος από τις εν λόγω εξελίξεις.

Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει συνεχώς μέτρα για τη συγκράτηση του κόστους ενέργειας και γενικότερα των αντίστοιχων κινδύνων κατά το δυνατόν εφικτό.

Ηράκλειο, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

NEIL GREENHALGH  
Α.Δ. 547156699

ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΙΚΝΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 474991

ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΕΥΤΥΧΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 149452  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε 0097742 Α ΤΑΞΗΣ

### Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για τη χρήση 2021 έχει αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας (<http://www.cosmossport.gr>).





**ΚΟΣΜΟΣ ΣΠΟΡ ΑΕΞΤΕ**

**Α.Ρ. .Μ.Α.Ε. 34110/70/Β/95/57**

**Αρ. ΓΕΜΗ 77109427000**

**Λ. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ 148, ΗΡΑΚΛΕΙΟ**